



INTERNATIONAL INSTITUTE OF MOLECULAR AND CELL BIOLOGY IN WARSAW

CENTRE OF EXCELLENCE IN MOLECULAR BIO-MEDICINE

Warszawa, dnia 02.02.2015 r.

ADZ-23-01 (108) /2015

**Zamawiający:**

Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej  
ul. Ks. Trojdena 4  
02-109 Warszawa  
Faks: 22 59 70 715

Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątania  
i utrzymania czystości, Znak sprawy: ADZ-23-01/2015**

W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy w sprawie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, udziela poniższych wyjaśnień:

**1.Pytanie Wykonawcy:**

„Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112, poz.1198 ze zm.) proszę o podanie wyników z ostatniego postępowania przetargowego w w/w zakresie zawierającego zestawienie Wykonawców i zaoferowanych przez nich cen. Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych MAAG prosimy o przesłanie informacji jaka firma obecnie świadczy usługi utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego.”

**1. Odpowiedź Zamawiającego:**

Pytanie nie dotyczy treści SWIZ, Zamawiający udzieli odpowiedzi w trybie i terminie przewidzianym wspomnianą ustawą.

**2. Pytanie Wykonawcy:**

„Czy Firma, która realizuje obecnie zamówienie na usługę sprzątania otrzymał od Zamawiającego upomnienia lub kary za nienależyte wykonywanie umowy?”

**2. Odpowiedź Zamawiającego:**

Pytanie nie dotyczy treści SWIZ, w związku tym Zamawiający pozostawia pytanie bez odpowiedzi.

### **3. Pytanie Wykonawcy:**

„Ponadto prosimy o wyjaśnienie, czy w obecnie organizowanym postępowaniu przetargowym zakres usługi oraz powierzchnia podlegająca usłudze porządkowej uległa zmianie w stosunku do poprzedniego przetargu. Proszę o podanie powierzchni wewnętrznej podlegającej usłudze porządkowej w ubiegłym postępowaniu przetargowym.”

### **3. Odpowiedź Zamawiającego:**

W celu zapoznania się z zakresem i powierzchnią podlegającą usłudze porządkowej w poprzednim postępowaniu przetargowym Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej [www.iimcb.gov.pl/przetargi](http://www.iimcb.gov.pl/przetargi) plik pod nazwą: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- nr sprawy ADZ-23-01/2012”.

### **4. Pytanie Wykonawcy:**

„Prosimy o podanie ilości pracowników zatrudnionych w obiekcie oraz przeciętnej liczby petentów odwiedzających obiekt?

Powyższe dane są nam niezbędne do właściwego skalkulowania ceny ofertowej.”

### **4. Odpowiedź Zamawiającego:**

W Instytucie zatrudnionych jest 215 pracowników, przeciętna dzienna liczba petentów (dostawcy, goście) wynosi ok. 30 osób.

### **5. Pytanie Wykonawcy:**

„W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na usługę sprzątnięcia i utrzymania czystości, Zwracam się z prośbą o modyfikację zapisów umowy w związku z art. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o zmianie ustawy – Prawo Zamówień Publicznych – wskazującym przesłanki powodujące możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym bądź wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. „

### **5. Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt. a) umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) przewidział możliwość dokonania zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu.

### **6. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z w/w postępowaniem zwracam się z prośbą o umieszczenie w SIWZ oraz wzorze umowy obligatoryjnego zapisu (w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy zgodnie z art. 142 pkt. 5 ustawy Pzp):

„Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki od podatku towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę”

#### **6. Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 5.

#### **Pytania zgłoszone podczas wizji lokalnej:**

#### **7. Pytanie Wykonawcy:**

„Proszę o doprecyzowanie czy krystalizacja powierzchni marmurowych obejmuje szlifowanie kamienia?”

#### **7. Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga szlifowania kamienia. Krystalizacja ma polegać na nałożeniu odpowiedniego środka, a następnie spolerowaniu kamienia w celu nadania połysku.

#### **8. Pytanie Wykonawcy:**

„Proszę doprecyzować:

- faktyczny metraż okien do umycia,
- konieczność użycia specjalistycznego sprzętu (alpinistycznego, podnośnika koszowego),
- ilość (metraż) żaluzji,
- ilość koszy na śmieci.

#### **8. Odpowiedź Zamawiającego:**

Faktyczny metraż okien do umycia wynosi:

a) okna drewniano - aluminiowe niewymagające użycia specjalistycznego sprzętu

(np. alpinistycznego, podnośnik koszowy) – powierzchnia wewnętrzna i zewnętrzna:  
1703 m<sup>2</sup> ± 2 m<sup>2</sup>

b) okna fasadowe (wykusze):

- powierzchnia wewnętrzna: 228,96 m<sup>2</sup> ± 2 m<sup>2</sup> niewymagająca użycia specjalistycznego sprzętu,
- powierzchnia zewnętrzna (elewacja wschodnia i zachodnia): 174,96 m<sup>2</sup> ± 2m<sup>2</sup> ,  
wymagająca użycia specjalistycznego sprzętu, przy czym w przypadku elewacji zachodniej (od ulicy Pawińskiego) nie ma możliwości użycia podnośnika koszowego.

Metraż żaluzji do umycia wynosi: 110 m<sup>2</sup> ± 2 m<sup>2</sup>.

Ilość koszy na śmieci: 120 szt. ± 10 %.

W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Pzp **dokonyuje zmian treści SIWZ:**

1. Zapis w tabeli 1 Zestawienie ilościowe powierzchni sprzątaných w poz. 6 „Okna aluminiowo-drewniane skręcane” oraz poz. 7 „okna fasadowe” załącznik nr 1 do SIWZ (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) o brzmieniu:

| Sprzątane powierzchnie                | Piętro / rodzaj powierzchni, przybliżona powierzchnia w m <sup>2</sup> lub liczba w szt. / częstość sprzątania |         |        |         |         |         |         |         | Razem                             |
|---------------------------------------|--|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------------------------|
|                                       | -1   | 0       | 1      | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       |                                   |
| 6. Okna Aluminiowo-drewniane skręcane | -  | 18 szt. | 2 szt. | 18 szt. | 18 szt. | 18 szt. | 18 szt. | 21 szt. | 113 szt.<br>ok. 327m <sup>2</sup> |
| 7. Okna fasadowe                      | -  | 4 szt.  | 2 szt. | 2 szt.  | 3 szt.  | 3 szt.  | 3 szt.  | 3 szt.  | 20 szt.<br>ok. 238m <sup>2</sup>  |

**otrzymuje odpowiednio brzmienie:**

| Sprzątane powierzchnie                | Piętro / rodzaj powierzchni, przybliżona powierzchnia w m <sup>2</sup> lub liczba w szt. / częstość sprzątania |         |         |         |         |         |         |         | Razem                               |
|---------------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------------------------|
|                                       | -1   | 0       | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       |                                     |
| 6. Okna Aluminiowo-drewniane skręcane | 17   | 16 szt. | 17 szt. | 17 szt. | 17 szt. | 18 szt. | 18 szt. | 24 szt. | 144 szt.<br>ok. 1703 m <sup>2</sup> |
| 7. Okna fasadowe                      | -  | 2 szt.  | 2 szt.  | 2 szt.  | 3 szt.  | 3 szt.  | 3 szt.  | 3 szt.  | 18 szt.<br>ok. 404 m <sup>2</sup>   |

2. Zapis w rozdziale II pkt. a „Inne prace” załącznika nr 1 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) o brzmieniu:

„a) grupa VII – okna w budynkach D (okna aluminiowo-drewniane i fasadowe) powierzchnia 565 m<sup>2</sup>”

**otrzymuje odpowiednio brzmienie:**

„a) grupa VII – okna w budynkach D (okna aluminiowo-drewniane i fasadowe) powierzchnia 2 107 m<sup>2</sup>”

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pozostałe zapisy SIWZ zostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust.6 ustawy Pzp wydłuża termin składania ofert do dnia **05.02.2015 r. do godz. 12:00.**

Dyrektor  
Międzynarodowego Instytutu  
Biologii Molekularnej i Komórkowej  
w Warszawie

*Prof. dr hab. Jacek Kuźnicki*

.....  
podpis Kierownika Zamawiającego