



Warszawa, dn. 02.03.2017 r.

ADZ.261.5.2017

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątnania
i utrzymania czystości, nr sprawy ADZ.261.5.2017**

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej, zwany dalej Zamawiającym, na mocy 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, udziela poniższych wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że 10% wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zgodna z treścią przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 150 ust. 2 ustawy Pzp.). Zamawiający nie dokonuje zmiany w zapisach SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie orientacyjnej ilości zleconych prac okresowych w obecnie obowiązującej umowie na ww. usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania w związku z tym Zamawiający pozostawia je bez odpowiedzi.

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie powierzchni przewidzianej do akrylizacji i krystalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Powierzchnia przewidziana do akrylizacji wynosi: 1190 m²

Powierzchnia przewidziana do krystalizacji wynosi: 135 m²

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie orientacyjnej liczby koszy i niszczarek oraz ich rozmiarów, które Wykonawca ma zaopatrywać w worki na śmieci.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Ilość koszy na śmieci (35 l) : 120 szt. ± 10 %.

Niszczarki (120 l) – 1 szt.

Niszczarki (60 l) – 7 szt.

Pytanie nr 5:

Czy występują jakieś prace wymagające pracy na wysokości? Jeśli tak to proszę podać zakres i powierzchnię tych prac.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zakres prac wymagających użycia specjalistycznego sprzętu obejmuje mycie okien (wykuszy) na elewacji wschodniej i zachodniej budynku, przy czym w przypadku elewacji zachodniej (od ulicy Pawińskiego) nie ma możliwości użycia podnośnika koszowego. Powierzchnia wynosi: 174,96 m² ± 2m²,

Pytanie nr 6:

Czy w budynkach są windy, z których będzie mógł korzystać wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W budynku Zamawiającego przy ul. Ks. Trojdena 4 znajdują się 2 windy osobowe, z których może korzystać Wykonawca, natomiast pomieszczenia wynajmowane przez Zamawiającego przy ul. Grójeckiej 93 znajdują się na parterze budynku.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie pralki do prania mopów i ścierek na obiekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dopuszcza zamontowanie pralki do prania mopów i ścierek na obiekcie.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pozostałe zapisy SIWZ zostają bez zmian.

Dyrektor
Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej
w Warszawie

Prof. dr hab. Jacek Kuźnicki

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego