Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:297823-2023:TEXT:PL:HTML

Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2023/S 096-297823

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie
Adres pocztowy: Ks. Trojdena 4
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Kod pocztowy: 02-109
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Jakub Wielgus
E-mail: przetargi@iimcb.gov.pl
Tel.: +48 225970700
Faks: +48 225970715
Adresy internetowe:
Główny adres: www.iimcb.gov.pl
Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/iimcb

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Instytut Naukowy

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: badania naukowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Usługa projektowania architektonicznego w zakresie budynku – nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego
Numer referencyjny: ADZ.261.2.2023

II.1.2) **Główny kod CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o Koncepcję konkursową wybraną w wyniku „dwuetapowego realizacyjnego konkursu architektonicznego na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie", ogłoszonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 9 750 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71200000 Usługi architektoniczne i podobne
71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71300000 Usługi inżynieryjne
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o Koncepcję konkursową wybraną w wyniku „dwuetapowego realizacyjnego konkursu architektonicznego na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie", ogłoszonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy zgodnie z następującym zakresem:
1.1. przygotowanie opracowań i danych do złożenia ewentualnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile zajdzie potrzeba),
1.2. przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie na rzecz Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile zajdzie potrzeba),
1.3. wykonanie projektu wnętrz, projektu wyposażenia podstawowego,
1.4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
1.5. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji projektowej,
1.6. pełnienie nadzoru autorskiego

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:
1. Na warunkach określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w zakresie pełnienia Nadzoru Autorskiego przez projektanta, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy w zakresie zamówienia podstawowego (dot. Etapu V) na okres kolejnych pełnych 12 miesięcy, następujących bezpośrednio po zakończeniu okresu podstawowego, w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych lub w wyniku przedłużenia procedury udzielenia zamówienia publicznego wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający ma prawo jednorazowo skorzystać z prawa opcji określonego powyżej w ust. 9 w terminie maksymalnie do 15 dni kalendarzowych przed zakończeniem terminu obowiązywania Umowy w ramach
3 / 5
zamówienia podstawowego. W przypadku braku skorzystania przez Zamawiającego z niniejszego prawa opcji Umowa wygasa z końcem okresu obowiązywania zamówienia podstawowego.
3. W celu skorzystania z prawa opcji określonego powyżej, Zamawiający obowiązany jest poinformować o tym fakcie Wykonawcę, składając oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej zawierające zakres opcji.
4. Skorzystanie z prawa opcji, w całości lub w części, jest zastrzeżone do wyłącznej decyzji Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystanie w niepełnym zakresie nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Do złożenia oświadczenia w ramach prawa opcji upoważniona jest osoba uprawniona do reprezentowania Zamawiającego.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Procedura negocjacyjna bez uprzedniej publikacji - Zamówienie na usługi, które zostanie udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców przeprowadzonego
konkursu

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura ograniczona

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2023/S 077-232274

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

11/05/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: ATELIER TEKTURA sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 701 030 86 19
Adres pocztowy: ul. Rozbrat nr 44A
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Kod pocztowy: 00-419
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 9 860 502.96 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 9 750 000.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:
W dn. 23.05.2022 r. Zamawiający przekazał do Dz. U. UE ogłoszenie o konkursie architektonicznym o nazwie Dwuetapowy realizacyjny konkurs architektoniczny na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie (numer referencyjny: ADZ.261.7.2022). W następstwie przeprowadzonej procedury Sąd Konkursowy powołany przez Kierownika Zamawiającego dokonał wyboru najlepszej pracy konkursowej. Pierwsza nagrodę, uprawniającą do podjęcia negocjacji w trybie zamówieni z wolnej ręki otrzymała praca złożona przez Wykonawcę:
ATELIER TEKTURA sp. z o.o.,
ul. Rozbrat nr 44A,
00419 Warszawa
UZASADNIENIE PRAWNE:
Decyzja o poprzedzeniu udzielenia zamówienia na usługi projektowe została dokonana na podstawie art. 325 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
Podstawę prawną do udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki stanowi art. 214 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 326 pkt 2 ustawy Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: https://www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: https://www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: https://www.uzp.gov.pl/kio

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/05/2023