



## Załącznik nr 3 do SIWZ

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

(zwana dalej „Umową”)

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

(nazwa i forma prawna / Imię i nazwisko Wykonawcy)

zwanym/ zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

.....

(imię i nazwisko, pełniona funkcja)

na podstawie.....z dnia.....,

zwanymi łącznie „Stronami” a pojedynczo „Stroną”,

Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą, w wyniku postępowania nr ..... przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej „Ustawą Pzp”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy (dalej: „Przedmiot umowy”) jest wykonanie modernizacji rozdzielnic głównej RGNN z wymianą układu SZR, alokacją WLZ oraz wymiana rozdzielnic piętowych z alokacją odbiorów w celu zapewnienia rezerwowania zasilania dla odbiorów priorytetowych w budynku Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektową i inwentaryzacją instalacji stanowiącymi załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia – Załącznikiem nr 7 do SIWZ oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej..
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ”.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - 3.1. SIWZ
  - 3.2. Oferta Wykonawcy
  - 3.3. Harmonogram rzeczowo –finansowy

4. Harmonogram rzeczowo- finansowy zamówienia musi określać terminy niezbędnych zadań do realizacji przedmiotu umowy i wskazywać czynności kluczowe.
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do dnia **30 listopada 2020 r.** Powyższe daty wynikają ze specyfiki projektu realizowanego przez Zamawiającego i możliwości zapewnienia jego finansowania.

## **§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
  - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę,
  - 1.3. dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 1.4. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
2. Ponadto Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ oraz odnośnie realizacji płatności podwykonawcom. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie zobowiązany do:
  - 3.1. wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 3.2. ustanowienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),
  - 3.3. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 3.4. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie,

- Wykonawca na swój koszt naprawi szkodę, odtworzy uszkodzoną własność lub pokryje w całości koszty naprawy lub wymiany;
- 3.5. wykonania przedmiotu umowy z użyciem materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części robót do których ww. materiały mają być użyte. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
  - 3.6. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów;
  - 3.7. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
  - 3.8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego;
  - 3.9. wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
  - 3.10. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie prowadzenia robót,
  - 3.11. usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz.21 z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
  - 3.12. pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu,
  - 3.13. uporządkowania przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,
  - 3.14. zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, ewentualnie pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza,
  - 3.15. przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz. nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:
    - 3.15.1. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    - 3.15.2. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
    - 3.15.3. niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji,
    - 3.15.4. wprowadzeniem ewentualnych uwag do ww. dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego,
  - 3.16. wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym do wykonywania przeglądów technicznych i serwisów wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w realizacji umowy,
  - 3.17. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody związane z wykonywaniem

- niniejszej umowy- wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu,
- 3.18. przestrzegania warunków bhp w trakcie realizacji umowy i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczących osób realizujących umowę lub osób trzecich,
  - 3.19. zapewnienia w swoim imieniu od daty przejścia terenu budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu, odpowiednich polis ubezpieczeniowych obejmujących:
    - 3.19.1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzaniem Wykonawcy, jak również spowodowanej pożarem, zalaniem lub innym zdarzeniem losowym,
    - 3.19.2. ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:
      - 3.19.2.1. osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
      - 3.19.2.2. osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy.
    - 3.19.3. Wartość polisy obejmującej wszystkie ww. zdarzenia **wynosi minimum 2 000 000 zł**. Ubezpieczenie ma obejmować Wykonawcę i Podwykonawców.
    - 3.19.4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu jego koszty,
  - 3.20. przekazania Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego. Strony muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej lub przedłużenia terminu wykonania Umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone i przekazane Zamawiającemu. W sytuacji gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym czasie polisy lub jej przedłużenia, będą naliczane kary umowne w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku polisy. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie przedstawienia polis w terminie,
  - 3.21. bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego - nie później niż w ciągu 3 dni od daty zdarzenia - o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w pkt. 3.19.3 powyżej w przypadku, gdy suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.
  - 3.22. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich aż do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
  - 3.23. pokrycia szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polisy/ polis ubezpieczeniowych lub gdy pokrycie szkody z polisy będzie niemożliwe.
  - 3.24. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, zgodnie z SIWZ, w tym przedłożenia na wezwanie Zamawiającego:
    - 3.24.1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

W przypadku gdy, Wykonawca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości 0,01 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 3.24.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, nr dokumentów potwierdzających tożsamość pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3.24.3. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3.24.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

#### § 4

#### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... złotych (słownie złotych: .....), powiększone o wartość podatku VAT w kwocie: ..... złotych, co stanowi cenę brutto w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....), zwaną dalej „Ceną umowy”.
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur uwzględniających podatek VAT, w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem typu Split – payment na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodny z rachunkami Wykonawcy ujętymi w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z wykorzystaniem konta Wykonawcy.
5. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w Ustawie wskazanej w powyższym ustępie, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.



6. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną, na adres e-mail:..... za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
7. Przedmiot umowy będzie rozliczany fakturami częściowymi, wystawionymi za poszczególne etapy ujęte w Harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie podpisanych przez strony protokołów (częściowych i końcowego) odbioru robót.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
10. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
11. Faktury będą wystawiane na podstawie przyjętych protokołów odbiorów robót częściowych i końcowego.

## **§ 5 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1.1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1.2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % Ceny umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru oraz w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,02 % Ceny umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez strony na usunięcie wad,
  - 1.4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% Ceny umowy,
  - 1.5. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zawarcia umowy z podwykonawcą określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% Ceny umowy,
  - 1.6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,02% Ceny umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego lub stojącymi w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 0,02 % Ceny umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 1.8. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane, o którym mowa w § 3 ust. 3.20. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu umowy lub innych usług, których terminy zostały określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar

umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 6**

### **PERSONEL**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SIWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SIWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
  - 3.1. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
  - 3.2. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
4. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących roboty budowlane z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego zawarto w § 3 Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą

- wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
  5. W razie zaistnienia w czasie realizacji umowy uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1, tj. kwoty ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), które zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: .....
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie. Zgoda ta odnosi się również do ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową).
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeśli termin zakończenia prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości odpowiadającej zabezpieczeniu należytego wykonania umowy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do postanowień ust. 3 i 4 powyżej. Zatrzymane wynagrodzenie



zostanie zwolnione Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę wyżej wymienionej alternatywnej formy zabezpieczenia.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeśli:
  - 1.1. Wykonawca z nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 1.2. Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - 1.4. realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w przedmiocie zamówienia i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisma o niezgodnym z umową realizowaniu przedmioty umowy
  - 1.5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
  - 1.6. Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji;
  - 1.7. doszło do zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego wykonanie niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 pkt. 1.2 - 1.4 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
  - 4.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 4.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność,
  - 4.3. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy oraz karę umowną w wysokości 5% Ceny umowy.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.

## **§ 10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zamianę umowy w zakresie:
  - 1.1. Zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 3. pkt 3.2 oraz § 13.
  - 1.2. Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    - 1.2.1. wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót;
    - 1.2.2. ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych;
    - 1.2.3. konieczności zmiany harmonogramu
    - 1.2.4. udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, o liczbę dni stwierdzonych w protokole konieczności;
    - 1.2.5. wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót było niemożliwe;
    - 1.2.6. konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej.
  - 1.3. Zmiana w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
    - 1.3.1. stawki podatku od towarów i usług,
    - 1.3.2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.

## **§ 11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres ..... m-cy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
2. Gwarancja jakości i rękojmi za wady obejmuje swoim zakresem rzeczowym: roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie

faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą zastępczym.

6. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady każdorazowo ulega wydłużeniu o czas w jakim Wykonawca usuwał usterki i/ lub wady przedmiotu umowy, lub czas prowadzenia prac tj. usuwania wad i/lub usterek w ramach wykonawstwa zastępczego.
10. Strony ustalają, iż wykonywania prac przez Wykonawcę zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w ramach wykonania niniejszej umowy, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, jak również z tytułu kar umownych.

## § 12

### ISTOTNA ZMIANA OKOLICZNOŚCI, SIŁA WYŻSZA

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni roboczych od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

## § 13

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciel w imieniu Wykonawcy:.....

tel. kom. ....,

e-mail .....

2. Przedstawiciel w imieniu Zamawiającego:

tel. kom. ....,

e-mail .....

3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz poczty elektronicznej, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze stron może żądać od drugiej

pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.

4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu stron.
5. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.

## **§ 14 ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 1.2. odbiory częściowe;
  - 1.3. odbiór końcowy po wykonaniu robót.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru robót, o których mowa wyżej, powiadomieniem mailowym do Przedstawiciela zamawiającego.
  - 2.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  - 2.2. podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót i przekazania dokumentacji powykonawczej,
  - 2.3. wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 2.3.1. Sprawdzoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach wersji papierowej i elektronicznej (pliki pdf i cad na nośniku CD lub pendrive), Wersja papierowa powinna posiadać ponumerowane kolejno strony, podpisane przez Kierownika Budowy, a załączone karty materiałowe mieć opis „Wbudowano w obiekcie ...”. Kopie zaświadczeń podpisane „za zgodność z oryginałem”
    - 2.3.2. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 2.3.3. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - 2.3.4. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
  - 2.4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.
  - 2.5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  - 2.6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.
  - 2.7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie



wyznaczonym przez Zamawiającego.

2.8. Strony ponowią czynności odbioru końcowego po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

## **§15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo –finansowy