

Warszawa, 16 stycznia 2020 r.

ADZ.261.73.2019

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie
Znak sprawy ADZ.261.73.2019**

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona powyżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

- a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

PYTANIE 1:

W odpowiedzi na pytanie 3 Zamawiający stwierdza, iż podanie liczby opraw oświetleniowych podlegających wymianie nie będzie miarodajne, z uwagi na konieczność dostosowania natężenia oświetlenia do norm. Powyższe stoi w opozycji z PFU str. 20, gdzie znajduje się zapis cyt. "Wymiana opraw oświetleniowych będzie odbywać się w stosunku 1:1 czyli w miejsce oprawy starego typu należy przewidzieć jedną oprawę w technologii LED," co jednoznacznie przesądza o fakcie wymiany tylu opraw ile obecnie znajduje się w budynku. Wobec powyższego ponawiamy prośbę o ilość opraw. Prosimy o podanie ile będzie lamp w klasie IP 20, IP44, IP 65.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 7.7. a) PFU w niżej wskazanym zakresie:

BYŁO:

„Wymiana opraw oświetleniowych będzie odbywać się w stosunku 1:1 czyli w miejsce oprawy starego typu należy przewidzieć jedną oprawę w technologii LED, przy czym parametry

montowanych opraw muszą zapewnić spełnienie wymagań norm i przepisów dotyczących parametrów oświetlenia w danym pomieszczeniu.”

JEST PO ZMIANIE:

„Zamawiający przewiduje, że wymiana opraw oświetleniowych będzie odbywać się w stosunku 1:1 czyli w miejsce oprawy starego typu należy przewidzieć jedną oprawę w technologii LED, przy czym parametry montowanych opraw muszą zapewnić spełnienie wymagań norm i przepisów dotyczących parametrów oświetlenia w danym pomieszczeniu.”

Jednocześnie w ramach dodatkowych wyjaśnień Zamawiający informuje, że aktualnie w budynku znajduje się około 780 opraw podlegających wymianie – nie mniej jednak zgodnie z zapisami PFU ostateczna liczba opraw oraz ich klasa szczelności IP będzie wskazana w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę. Zamawiający przypomina, iż dokumentacja powykonawcza musi zawierać dla każdego pomieszczenia pomiar światła i być zgodna z PN.

PYTANIE 2:

Wnosimy o modyfikację PFU poprzez dodanie zestawienia stolarki do wymiany z podziałem chociażby na jej typoszerokę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy PFU z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian treści SIWZ dokonanych w toku procedury przetargowej.

PYTANIE 3:

Czy którekolwiek okna będą musiały zostać wykonane w klasie odporności ogniowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Zamawiający przewiduje, że na etapie projektu będzie konieczność przeprowadzenia konsultacji z Rzecznikiem ds. ppoż., który zdecyduje o konieczności stosowania okien w odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

PYTANIE 4:

Prosimy o podanie parametrów akustycznych dla stolarki okiennej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zgodnie z obowiązującą treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065), poziom hałasu i drgań nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Zgodnie z Normą - PN-B-02151-02:1987 + Ap.1:2015-05 "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu

dźwięku A w pomieszczeniach” w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy umysłowej wymagającej silnej koncentracji uwagi należy zapewnić poziom hałasu nie większy niż 35dB. W przypadku innych pomieszczeń należy kierować się ww. normą i innymi przepisami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego projektu.

PYTANIE 5:

Prosimy o podanie wymagań dotyczących nawiewników okiennych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Zamawiający informuje, iż na etapie projektu należy dobrać odpowiednie nawiewniki w zależności od rodzaju pomieszczenia i wymaganego strumienia objętości powietrza wentylacyjnego. Należy spełnić wymagania zawarte w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) z §155 ust. 3 i 4. oraz PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

PYTANIE 6:

Prosimy o podanie wymagań w zakresie odporności na włamanie dla okna, szyby, okucia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań w tym zakresie.

PYTANIE 7:

Prosimy o podanie parametrów absorpcji światła dla pakietów szybowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Zamawiający informuje, że należy spełnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) zawarte w Załączniku nr 2, pkt. 2.1.

PYTANIE 8:

Prosimy o podanie jakim gazem ma być wypełniona przestrzeń międzyszybową.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Zamawiający nie określa rodzaju gazu jakim ma być wypełniona przestrzeń międzyszybową.

PYTANIE 9:

Wnosimy o udostępnienie audytu energetycznego w wersji ex ante, do którego odnosi się PFU, str. 8 cyt. "3) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne lub te, **wynikające z rozwiązań przyjętych w audycie energetycznym.**"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Zamawiający informuje, że rozwiązania przyjęte w audycie energetycznym oraz wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty zostały zamieszczone w SIWZ z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian treści SIWZ dokonanych w toku procedury przetargowej.

PYTANIE 10:

Prosimy o podanie zapotrzebowania na moc cieplną budynku przed termomodernizacją.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10:

Szacunkowe zapotrzebowanie na moc cieplną budynku przed termomodernizacją wynosi około 340 kW.

PYTANIE 11:

Prosimy o podanie wymaganych temperatur jakie należy osiągnąć dla danych pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. wymagana temperatura w pomieszczeniach pracy w budynku Zamawiającego nie może być niższa niż 18° C. Zamawiający posiada odpowiednie systemy chłodzenia w pomieszczeniach dla których wartość temperatur powinna być niższa niż wyżej wymieniona, z konieczności zapewnienia odpowiednich warunków pracy aparatury badawczej.

PYTANIE 12:

Czy wszystkie grzejniki mają być montowane w wersji higienicznej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12:

Zamawiający dokonuje zmiany PFU w poniższym zakresie:

BYŁO:

7.5 WYMIANA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane w zakresie: wymiana instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z dołączonym audytem energetycznym (opublikowanym w dokumentacji postępowania), a następnie wykonanie prac budowlanych według powyższych projektów oraz dokonanie wszelkich odbiorów technicznych. Dokumentacja projektowa instalacji c.o. powinna uwzględniać docelowe zapotrzebowania na energię cieplną budynku po termomodernizacji oraz temperatury obliczeniowe dla poszczególnych funkcji pomieszczeń. W ramach usprawnienia pracy instalacji przewiduje się między innymi montaż nowego wymiennika ciepła, montaż zaworów podpionowych i odpowietrzających, izolację przewodów w pomieszczeniach nieogrzewanych, **montaż grzejników higienicznych**, wykonanie pionów i poziomów, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworów odcinających.

➤ **INSTALACJE ORAZ ARMATURA TOWARZYSZĄCA**

Wykonawca przewidzi zawory odcinające na przewodach poziomych umożliwiające odcinanie poszczególnych stref systemu. W najniższych punktach instalacji należy stosować zawory

spustowe a w najwyższych zawory odpowietrzające. Należy zastosować grzejniki stalowe płytowe i stalowe higieniczne z połączeniem bocznym lub dolnym (dobór na etapie wykonywania dokumentacji projektowej). Każdy grzejnik należy wyposażać w zawór odpowietrzający. Na gałęzce zasilającej wykonawca zamontuje zawór termostatyczny wyposażony w głowicę z blokadą nastaw o podwyższonej odporności na uszkodzenia. Na gałęzce powrotnej należy zastosować zawór odcinający z nastawą wstępną i możliwością opróżnienia grzejnika. Wykonawca na podstawie obliczeń projektowanego zapotrzebowania na ciepło dokona doboru grzejników. Obliczenia należy wykonać z uwzględnieniem projektowanej temperatury pomieszczenia zgodnej z obowiązującą normą, a dla pomieszczeń technologicznych zgodnie

z wytycznymi technologia. Dokumentacja projektowa instalacji centralnego ogrzewania powinna przedstawiać na rzutach oraz rozwinięciach średnice oraz konkretne nastawy zaworów równoważących, termostatycznych oraz powrotnych. Po wykonaniu instalacji c.o., wykonawca przeprowadzi regulację instalacji za pomocą dedykowanego urządzenia do równoważenia systemów wykorzystanego producenta.

JEST PO ZMIANIE:

7.5 WYMIANA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane w zakresie: wymiana instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z dołączonym audytem energetycznym (opublikowanym w dokumentacji postępowania), a następnie wykonanie prac budowlanych według powyższych projektów oraz dokonanie wszelkich odbiorów technicznych. Dokumentacja projektowa instalacji c.o. powinna uwzględniać docelowe zapotrzebowania na energię cieplną budynku po termomodernizacji oraz temperatury obliczeniowe dla poszczególnych funkcji pomieszczeń. W ramach usprawnienia pracy instalacji przewiduje się między innymi montaż nowego wymiennika ciepła, montaż zaworów podpionowych i odpowietrzających, izolację przewodów w pomieszczeniach nieogrzewanych, **montaż grzejników**, wykonanie pionów i poziomów, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworów odcinających.

➤ INSTALACJE ORAZ ARMATURA TOWARZYSZĄCA

Wykonawca przewidzi zawory odcinające na przewodach poziomych umożliwiające odcinanie poszczególnych stref systemu. W najniższych punktach instalacji należy stosować zawory spustowe a w najwyższych zawory odpowietrzające. Należy zastosować **grzejniki stalowe płytowe** z połączeniem bocznym lub dolnym (dobór na etapie wykonywania dokumentacji projektowej). Każdy grzejnik należy wyposażać w zawór odpowietrzający. Na gałęzce zasilającej wykonawca zamontuje zawór termostatyczny wyposażony w głowicę z blokadą nastaw o podwyższonej odporności na uszkodzenia. Na gałęzce powrotnej należy zastosować zawór odcinający z nastawą wstępną i możliwością opróżnienia grzejnika. Wykonawca na podstawie obliczeń projektowanego zapotrzebowania na ciepło dokona doboru grzejników. Obliczenia należy wykonać z uwzględnieniem projektowanej temperatury pomieszczenia zgodnej z obowiązującą normą, a dla pomieszczeń technologicznych zgodnie z wytycznymi technologia. Dokumentacja projektowa instalacji centralnego ogrzewania powinna przedstawiać na rzutach

oraz rozwinięciach średnice oraz konkretne nastawy zaworów równoważących, termostatycznych oraz powrotnych. Po wykonaniu instalacji c.o., wykonawca przeprowadzi regulację instalacji za pomocą dedykowanego urządzenia do równoważenia systemów wykorzystanego producenta.

PYTANIE 13:

Prosimy o podanie czy instalację c.o. ma być wykonana podtynkowo czy natynkowo.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13:

Zamawiający informuje, iż instalację c.o. należy prowadzić w szachtach instalacyjnych.

PYTANIE 14:

Prosimy o podanie mocy centrali wentylacyjnej oraz wykazu pomieszczeń w których ma się znajdować wentylacja mechaniczna.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14:

Zamawiający informuje, że nie ma wiedzy na temat mocy centrali wentylacyjnej, natomiast obecne centrale podlegające modernizacji (11 szt.) posiadają następujące wydatki powietrza:

centrala nr 1 – 3650 m³/h, centrala nr 2 – 3460 m³/h, centrala nr 3 – 1100 m³/h, centrala nr 4 – 800 m³/h, centrala nr 5 – 800 m³/h, centrala nr 6 – 800 m³/h, centrala nr 7 – 1500 m³/h, centrala nr 8 – 1500 m³/h, centrala nr 9 – 1500 m³/h, centrala nr 10 – 1500 m³/h, centrala nr 11 – 6500 m³/h.

Zamawiający informuje, że nie planuje rozbudowy wentylacji mechanicznej na inne pomieszczenia poza tymi, które obecnie ją posiadają, wykaz pomieszczeń posiadających wentylację mechaniczną zawiera załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

PYTANIE 15:

Prosimy o udostępnienie rzutów obiektu oraz jego przekroju.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15:

Zamawiający informuje, że nie posiada rysunków architektonicznych budynku, dysponuje jedynie nieaktualną częściową dokumentacją techniczną z roku 1994, która jest zdezaktualizowana z uwagi na zmiany dokonywane na przestrzeni lat.

PYTANIE 16:

Czy wymianie podlega zewnętrzna stolarka drzwiowa?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16:

Zamawiający informuje, iż stolarka drzwiowa nie jest objęta zakresem niniejszego zamówienia.

PYTANIE 17:

Prosimy o doprecyzowanie postanowień PFU str. 8 - cyt. "Projekty będą posiadały uzgodnienia odpowiednich Rzecznawców", poprzez enumeratywne wskazanie jakich uzgodnień rzeczoznawców oczekuje Zamawiający.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17:

Zamawiający informuje, iż na etapie projektu należy skonsultować projekt z Rzeczoznawcą ds. ppoż. i w razie wystąpienia takiej konieczności należy uzyskać odpowiednie uzgodnienie. Dodatkowo należy uzgodnić projekt z Rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym w zakresie wentylacji pomieszczeń pracy oraz uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa.

PYTANIE 18:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU str. 14 cyt. "zabezpieczenia okablowania energetycznego i teletechnicznego znajdującego się pod podłogą podniesioną płytami ze styroduru", w zakresie prac nie ma ogrzewania podłogi na gruncie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18:

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 6, podpunkt 6.1. myślnik 5 w poniższym zakresie:

BYŁO:

Zabezpieczenia okablowania energetycznego i teletechnicznego znajdującego się pod podłogą podniesioną płytami ze styroduru;

JEST PO ZMIANIE:

Zabezpieczenia okablowania energetycznego i teletechnicznego – wedle potrzeb;

PYTANIE 19:

Prosimy o podanie ilości grzejników planowanych do zamontowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19:

Zamawiający informuje, iż wymianie podlegają wszystkie grzejniki w budynku Zamawiającego, szacowana liczba grzejników ok. 165 szt.

PYTANIE 20:

Wnosimy o dostosowanie PFU tak aby odpowiadało w swej formie i treści Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w następującym zakresie wymagań wynikających z rozporządzenia :

- paragraf 17 ust. 5 - imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy,
- paragraf 18 ust. 2 pkt a) - powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- paragraf 19 - Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:
 - 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
- a) kopię mapy zasadniczej,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20:

Zamawiający informuje, iż PFU opracowała mgr inż. Monika Lewandowska, uzupełniona strona tytułowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Zamawiający uzupełnia PFU o wykaz pomieszczeń i ich funkcji, wykaz stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

Zamawiający informuje, iż PFU zawiera informację dotyczącą §19 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

Zamawiający uzupełnia PFU o oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Zamawiający informuje, iż PFU zawiera informacje dotyczące §19 pkt. 3) Rozporządzenia.

Zamawiający, odnosząc się do wskazanego zapisu §19 pkt. 4) Rozporządzenia „inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych” informuje, iż z wymienionego katalogu dokumentów i informacji posiada jedynie opinię przyrodniczą z zakresu ornitologii i chiropterologii pod kątem zasiedlenia budynku MIBMiK przez zwierzęta. Zamawiający dołącza opinię do niniejszego pisma w formie załącznika nr 5.

PYTANIE 21:

Kto ponosi ryzyko finansowe wykonania robót budowlanych nie ujętych w PFU, a których wykonanie okaże się niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21:

Zamawiający przypomina, iż wynagrodzenie w ramach niniejszego zamówienia jest ryczałtowe. W związku z powyższym ryzyko wykonania robót budowlanych nie ujętych w PFU, a których wykonanie okaże się niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 22:

Czy udostępnienie mediów przez Zamawiającego odbędzie się odpłatnie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22:

Zamawiający informuje, iż udostępnienie mediów przez Zamawiającego odbędzie się nieodpłatnie (prąd, woda) Przyłączenie mediów leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 23:

Czy w przypadku uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy ppoż. lub rzeczoznawcy ds. sanitarnych z uwagi na konieczność wykonania innych prac nie ujętych w zamówieniu w zakresie umowy a które to prace będą warunkowały uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiający uzna to za roboty dodatkowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 23:

Zamawiający podejmie decyzje o ewentualnym uznaniu zdarzenia za kwalifikujące się jako robota dodatkowa w oparciu o konkretny stan faktyczny zaistniały w toku realizacji robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zwraca uwagę, że cechą zasadniczą i wyróżniającą dodatkowe roboty budowlane jest ich nieprzewidywalność.

PYTANIE 24:

Czy wybrano nadzór inwestorski dla Inwestycji, jeśli tak czy jest to firma Project Energy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 24:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. W przypadku chęci uzyskania przedmiotowej informacji proszę zwrócić się do Zamawiającego w trybie dostępu do informacji publicznej.

PYTANIE 25:

Czy autorem wniosku aplikacyjnego była firma Project Energy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 25:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. W przypadku chęci uzyskania przedmiotowej informacji proszę zwrócić się do Zamawiającego w trybie dostępu do informacji publicznej.

PYTANIE 26:

Jak cykliczność spotkań koordynacyjnych przewidziana jest dla realizacji zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 26:

Zamawiający planuje spotkania koordynacyjne raz na dwa tygodnie, z zastrzeżeniem, iż w przypadku konieczności wynikającej z prowadzonych robót budowlanych mogą one odbywać się raz w tygodniu.

PYTANIE 27:

Czy Zamawiający udostępni miejsce na zaplecze budowy, jeśli tak to jakiej wielkości i jakie media będzie można przyłączyć do zaplecza?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 27:

Zamawiający dysponuje dwoma miejscami parkingowymi, które mogą zostać bezpłatnie udostępnione na jakiegokolwiek potrzeby Wykonawcy na czas robót. Wymiary miejsc parkingowych:

Miejsce parkingowe nr 1: 3,3 m. x 5,5 m.

Miejsce parkingowe nr 2: 2,8 m. x 6 m.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca będzie mógł przyłączyć na własny koszt i własnym staraniem media: prąd, woda, kanalizacja.

Główna Księgowa
Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej
mgr Hanna Iwanukowicz

Wykaz pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia posiadających wentylację mechaniczną.

PIWNICA:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom. 3 Magazyn odpadów, 3,3 m²;

Pom. 8a Toaleta 3,3m²;

PARTER

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom. 002 Magazyn 10 m²;

Pom. 013 Toalety, 3,3 m²;

Pom. 014 Toalety, 3,3 m²;

PIĘTRO 1:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom. 101 Laboratorium, 17m²;

Pom. 101A Biuro, 17 m²;

Pom. 101B Laboratorium, 16,8 m²;

Pom. 103 Laboratorium, 17,5 m²;

Pom. 104 Laboratorium, 52,2 m²;

Pom. 104C Biuro, 17,4 m²;

Pom. 104D Laboratorium - Pokój aparaturowy, 32,3 m²;

Pom. 105 Laboratorium, 8,9 m²;

Pom. 106 Toalety, 7 m²;

Pom.110A Pomieszczenie Socjalne, 15,3 m²;

Pom. 115 Biuro, 17,4 m²;

Pom.115A Biuro, 16,7 m²;

Pom.115B Laboratorium, 17,1 m²;

Pom. 116 Laboratorium, 8,9 m²;

Pom. 117 Toalety, 7 m²;

Komunikacja – korytarze;

PIĘTRO 2:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.201/201A/201B Laboratorium, 52 m²;

Pom.204/204A/205B Laboratorium, 52 m²;

Pom.204D/204D-1 Laboratorium, 31,5 m²;

Pom.205 Pomieszczenie gosp., 6,3 m²;

Pom. 206 Toalety, 9,8 m²;

Pom.215A/215 Laboratorium - Pracownia izotopowa, 34,7 m²;

Pom. 216 Laboratorium, 5,6 m²;

Pom. 217 Toalety, 9,4 m²;

Komunikacja – korytarze;

PIĘTRO 3:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.301/301A/301B Laboratorium, 52 m²;

Pom.304/304A/304B Laboratorium, 52 m²;

Pom.304C Laboratorium, 17,8 m²;

Pom.304D Laboratorium, 32,3 m²;

Pom.305 Laboratorium – ciemnia, 6,3 m²;

Pom. 306 Toaleta, 9,8 m²;

Pom.315/315A/315B Laboratorium, 52 m²;

Załącznik nr 1 do Wyjaśnień i zmiany treści SIWZ z dnia 16.01.2020

Pom.316 Laboratorium, 5,6 m²;

Pom.317 Toalety, 9,4 m²;

Komunikacja – korytarze;

PIĘTRO 4:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.414 Laboratorium, 34,6 m²;

Pom. 416 Laboratorium, 32,3 m²;

Pom.417 Toalety, 9,4 m²;

Pom. 419 Toalety, 9,8 m²;

Komunikacja – korytarze;

PIĘTRO 5:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.501A Biuro, 17 m²;

Pom.501 Laboratorium, 51,4 m²;

Pom.501B Biuro, 16,6 m²;

Pom.502A Laboratorium, 11,2 m²;

Pom.502B Laboratorium, 5 m²;

Pom.503A/503 B Laboratorium -Chłodnia, 16,8 m²;

Pom. 504 Biuro, 17,1 m²;

Pom. 508 Pomieszczenie gosp. 6,3 m²;

Pom. 509 Toalety, 9,8 m²;

Pom.512 Laboratorium, 32,3 m²;

Pom.513 Laboratorium, 16,9 m²;

Pom.513A Laboratorium, 17,5 m²;

Pom. 514 Biuro, 17 m²;

Pom. 515,516,516A,516B Laboratorium, 69,1 m²;

Pom. 516 C Biuro, 15,3 m²;

Pom. 517 Laboratorium, 5,6 m²;

Pom. 518 Toalety, 9,4 m²;

Komunikacja – korytarze;

PIĘTRO 6:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.601/601A Laboratorium, 16,4 m²;

Pom.601B Laboratorium, 16 m²;

Pom.602A Laboratorium, 16,3 m²;

Pom.602B Laboratorium, 16,6 m²;

Pom.603A Laboratorium, 16,1 m²;

Pom.603B Laboratorium; Hodowla myszy, 17,1 m²;

Pom.604/604A Laboratorium; Hodowla myszy, 16,4 m²;

Pom. 6C Laboratorium, 16,9 m²;

Pom. 604B Laboratorium, 17 m²;

Pom. 605A Biuro, 10,8 m²;

Pom. 605 Pomieszczenie ze sterylizatorem, 4,7 m²;

Pom. 606 Zmywalnia, 15,8 m²;

Pom. 607 Laboratorium, 18,4 m²;

Pom. 607A Laboratorium, 6,3 m²;

Pom.608 Pom. gosp., 8,5 m²;

Pom.611 Laboratorium, 16,7 m²;

Pom.612 Laboratorium, 16,6 m²;

Pom.614 Laboratorium, 16,2 m²

Załącznik nr 1 do Wyjaśnień i zmiany treści SIWZ z dnia 16.01.2020

Pom.616 Toalety, 9,4 m²;

Pom.619 Toalety, 6,5 m²;

Komunikacja – korytarze;

PIĘTRO 7:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Maszynownia, 41,4 m².

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Tytuł opracowania:

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie

Adres obiektu:

Ul. Ks. Trojdena 4, 02-109 Warszawa

Inwestor:

Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej
w Warszawie

Opracowanie:
mgr. Inż. Monika Lewandowska

Wykaz pomieszczeń z określeniem funkcji

PIWNICA:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

- Pom. 1 Pomieszczenie ze sterylizatorami / węzeł cieplny, 16,9 m²;
- Pom. 2 Wentylatornia, 65m²;
- Pom. 3 Magazyn odpadów, 3,3 m²;
- Pom. 4 Laboratorium – Hodowla Zebrafish, 25,2m²;
- Pom. 4a Laboratorium – Kwarantanna Zebrafish, 2,5m²;
- Pom. 5 Laboratorium -Pomieszczenie generatora rentgenowskiego, 27,5m²;
- Pom. 6 Rozdzielnia elektryczna, 8,5m²;
- Pom. 7 Wentylatornia, 75,9m²;
- Pom. 8 Laboratorium – Hodowla Zebrafish, 17,5m²;
- Pom. 8a Toaleta 3,3m²;
- Pom. 8b Pomieszczenie filtracji wody, 9m²;
- Pom. 9 Laboratorium – Pomieszczenie mikroskopu elektronowego 24,5 m²;
- Pom. 10 Laboratorium 3,9 m²;
- Pom. 11 Serwerownia, 53 m²;
- Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PARTER

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

- Pom.001 Biuro, 8,5 m²;
- Pom. 002 Magazyn 10 m²;
- Pom. 003 Sala seminaryjna 52,5 m²;
- Pom. 004 Sekretariat 34,7 m²;
- Pom. 005 Biuro,16,1 m² ;
- Pom. 006 Biuro, 13,7 m²;
- Pom. 007 Biuro, 14 m² ;
- Pom. 008 Biuro 25,2 m²;
- Pom. 008A Sala konferencyjna, 19,7 m²;
- Pom. 009 Biuro 11,6 m²;
- Pom. 010 Biuro 17 m²;
- Pom. 011 Sala konferencyjna 14,1 m²;
- Pom. 011A Sekretariat 19,5 m²;
- Pom. 012 Sala konferencyjna 86 m²;
- Pom. 013 Toalety, 3,3 m²;
- Pom. 014 Toalety, 3,3 m²;
- Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PIĘTRO 1:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

- Pom. 101 Laboratorium, 17m²;
- Pom. 101A Biuro, 17 m²;
- Pom. 101B Laboratorium, 16,8 m²;
- Pom. 102 Przedsionek chodni 5 m²;
- Pom. 102 A Chłodnia, 8,9 m²;
- Pom. 103 Laboratorium, 17,5 m²;
- Pom. 104 Laboratorium, 52,2 m²;
- Pom. 104C Biuro, 17,4 m²;

Pom. 104D Laboratorium - Pokój aparaturowy, 32,3 m²;
Pom. 105 Laboratorium, 8,9 m²;
Pom. 106 Toalety, 7 m²;
Pom.110A Pomieszczenie Socjalne, 15,3 m²;
Pom.110/111/112 Laboratorium, 51,2 m² ;
Pom. 113 Biuro, 17,5 m²;
Pom. 114 Biuro, 16,8 m²;
Pom. 115 Biuro, 17,4 m²;
Pom.115A Biuro, 16,7 m²;
Pom.115B Laboratorium, 17,1 m²;
Pom. 116 Laboratorium, 8,9 m²;
Pom. 117 Toalety, 7 m²;
Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PIĘTRO 2:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.201/201A/201B Laboratorium, 52 m²;
Pom.202 Przedsiönek chłodni, 5 m²;
Pom.202A Chłodnia, 8,9 m²;
Pom.203 Biuro, 16,7 m²;
Pom.204/204A/205B Laboratorium, 52 m²;
Pom.204C Biuro, 17,8 m²;
Pom.204D/204D-1 Laboratorium, 31,5 m²;
Pom.205 Pomieszczenie gosp., 6,3 m²;
Pom. 206 Toalety, 9,8 m²;
Pom.210A Laboratorium, 9,9 m²;
Pom.210B Laboratorium, 17,5 m²;
Pom.210C Biuro, 5,4 m²;
Pom.211 Biuro, 16,9 m²;
Pom.212 Biuro, 16,9 m²;
Pom.213 Biuro, 16,8 m²;
Pom.214 Biuro, 16,8 m²;
Pom.215B Laboratorium, 16,9 m²;
Pom.215A/215 Laboratorium - Pracownia izotopowa, 34,7 m²;
Pom. 216 Laboratorium, 5,6 m²;
Pom.217 Toalety, 9,4 m²;
Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PIĘTRO 3:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.301/301A/301B Laboratorium, 52 m²;
Pom.302 Przedsiönek chłodni, 5 m²;
Pom.302A Chłodnia, 8,9 m²;
Pom.303 Biuro, 16,7 m²;
Pom.304/304A/304B Laboratorium, 52 m²;
Pom.304C Laboratorium, 17,8 m²;
Pom.304D Laboratorium, 32,3 m²;
Pom.305 Laboratorium – ciemnia, 6,3 m²;
Pom. 306 Toaleta, 9,8 m²;

Pom.310A Biuro, 15,3 m2;
Pom.310 Biuro, 17,5 m2;
Pom.311 Biuro, 16,9 m2;
Pom.312 Biuro, 17 m2;
Pom.313 Laboratorium, 16,8 m2;
Pom.314 Biuro, 16,8 m2;
Pom.315/315A/315B Laboratorium, 52 m2;
Pom. 315C Biuro, 15,3 m2;
Pom.316 Laboratorium, 5,6 m2;
Pom.317 Toalety, 9,4 m2;
Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PIĘTRO 4:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.401 Biuro, 17 m2;
Pom.402 Biuro, 16,8 m2;
Pom.403 Biuro, 16,6 m2;
Pom.404 Laboratorium, 33,9 m2;
Pom.405 Biuro, 17 m2;
Pom.406Biuro, 16,9 m2;
Pom.407Biuro, 16,9 m2;
Pom.408 Laboratorium, 16,8 m2;
Pom.409 Biuro, 16,8 m2;
Pom.410 Biuro, 17 m2;
Pom.411 Biuro, 16,9 m2;
Pom.412 Biuro, 17,5 m2;
Pom.412D Biuro, 15,3 m2;
Pom.413 Laboratorium, 16,6 m2;
Pom.414 Laboratorium, 34,6 m2;
Pom.415D Biuro, 15,3 m2;
Pom.416 Laboratorium, 32,3 m2;
Pom.417 Toalety, 9,4 m2;
Pom.418 Laboratorium, 5,6 m2;
Pom.419 Toalety, 9,8 m2;
Pom.420 Pomieszczenie gosp., 6,3 m2;
Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PIĘTRO 5:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.501A Biuro, 17 m2;
Pom.501 Laboratorium, 51,4 m2;
Pom.501B Biuro, 16,6 m2;
Pom.502A Laboratorium, 11,2 m2;
Pom.502B Laboratorium, 5 m2;
Pom.503A/503 B Laboratorium -Chłodnia, 16,8 m2;
Pom. 504 Biuro, 17,1 m2;
Pom.504/D Biuro, 15,3 m2;
Pom.508 Pomieszczenie gosp. 6,3 m2;
Pom.509 Toalety, 9,8 m2;

Pom.512 Laboratorium, 32,3 m²;
Pom.513 Laboratorium, 16,9 m²;
Pom.513A Laboratorium, 17,5 m²;
Pom. 513B Laboratorium, 3,5 m²;
Pom.514 Biuro, 17 m²;
Pom.514A Laboratorium, 16,8 m²;
Pom.515,516,516A,516B Laboratorium, 69,1 m²;
Pom. 516 C Biuro, 15,3 m²;
Pom.517 Laboratorium, 5,6 m²;
Pom.518 Toalety, 9,4 m²;
Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PIĘTRO 6:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

Pom.601/601A Laboratorium, 16,4 m²;
Pom.601B Laboratorium, 16 m²;
Pom.602A Laboratorium, 16,3 m²;
Pom.602B Laboratorium, 16,6 m²;
Pom.603A Laboratorium, 16,1 m²;
Pom.603B Laboratorium; Hodowla myszy, 17,1 m²;
Pom.604/604A Laboratorium; Hodowla myszy, 16,4 m²;
Pom.6C Laboratorium, 16,9 m²;
Pom. 604B Laboratorium, 17 m²;
Pom. 605A Biuro, 10,8 m²;
Pom.605 Pomieszczenie ze sterylizatorem, 4,7 m²;
Pom.606 Zmywalnia, 15,8 m²;
Pom.6B Biuro, 3,1 m²;
Pom.607 Laboratorium, 18,4 m²;
Pom.607A Laboratorium, 6,3 m²;
Pom.608 Pom. gosp., 8,5 m²;
Pom.609 Laboratorium, 16,8 m²;
Pom.610 Laboratorium, 16,6 m²;
Pom.611 Laboratorium, 16,7 m²;
Pom.612 Laboratorium, 16,6 m²;
Pom.613 Laboratorium, 16,7 m²;
Pom.614 Laboratorium, 16,2 m²;
Pom.615 Laboratorium, 5,6 m²;
Pom.615A Biuro, 3,1 m²;
Pom.616 Toalety, 9,4 m²;
Pom. 618 Magazyn materiałów niebezpiecznych, 3,75 m²;
Pom.619 Toalety, 6,5 m²;
Pom.619A Pomieszczenie gosp. 2,6 m²;
Komunikacja – korytarze, hol windy, klatka schodowa;

PIĘTRO 7:

NR POM. FUNKCJA POWIERZCHNIA

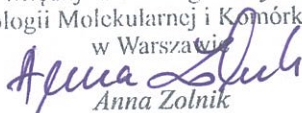
Maszynownia, 41,4 m²;
Komunikacja –klatka schodowa.

Załącznik nr 4 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ z dn. 16.01.2020

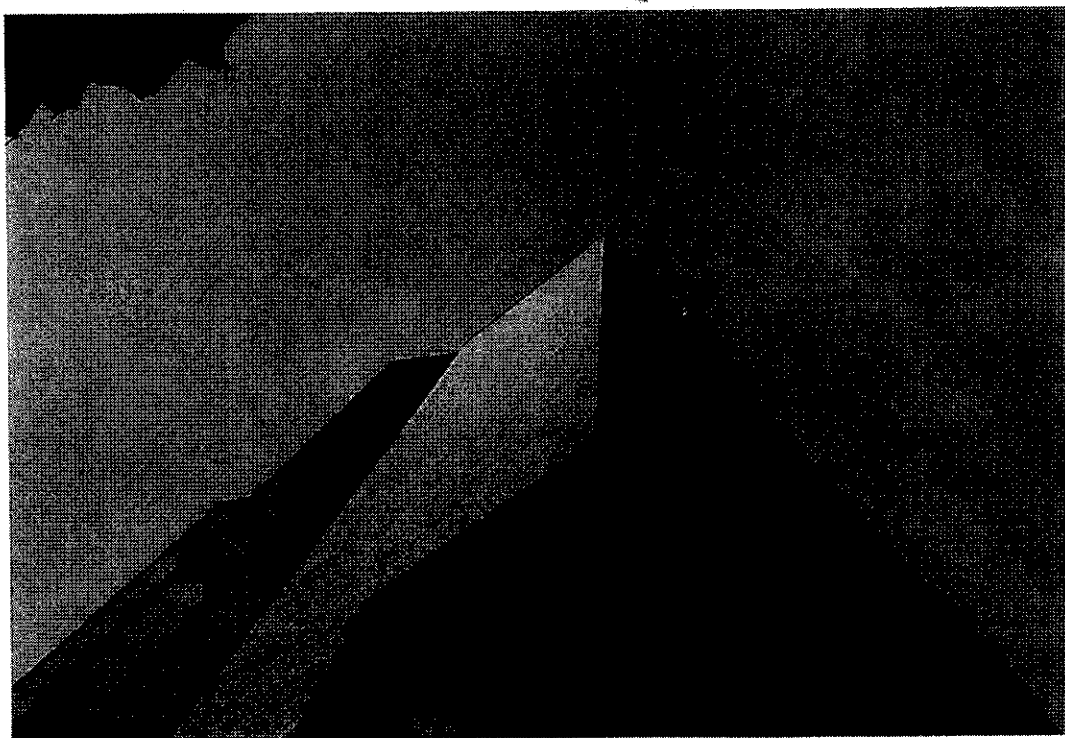
Warszawa, dn. 16 stycznia 2020 r.

Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Ks. Trojdena 4 w Warszawie (kod pocztowy: 02-109) budynek D na cele budowlane w zakresie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.

Zastępca Dyrektora ds. Operacyjnych
Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej
w Warszawie

Anna Zolnik

Opinia przyrodnicza z zakresu ornitologii i chiropterologii pod kątem zasiedlenia budynku Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej przy ul. Ks. Trojdena 4 w Warszawie przez zwierzęta

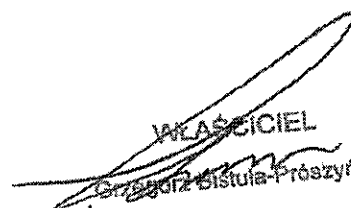


Opracowanie mgr inż. Grzegorz Bistula-Prószyński



AGIX MANUFATURA PRZYRODNICZA
Grzegorz Bistula-Prószyński
ul. Obarowska 5, 04-322 Warszawa
NIP 113-025-30-42, REGON 367761890

Warszawa, WRZESIEŃ 2019 r.

WŁAŚCICIEL

Grzegorz Bistula-Prószyński

Spis treści

I. UWARUNKOWANIA PRAWNE	3
II. PODSTAWA I ZAKRES PRAC.....	3
III. WYNIKI	4
IV. WNIOSKI KOŃCOWE	6
V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	7
VI. LITERATURA.....	10
VII. AKTY PRAWNE.....	10

I. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Przesłanką do wykonania przedmiotowej opinii są uwarunkowania prawne wynikające przede wszystkim z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), dyrektywy ptasiej, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) i dyrektywy siedliskowej, tj. dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory) - ustala zasady ochrony pozostałych gatunków zwierząt, a także roślin i siedlisk przyrodniczych oraz procedury ochrony obszarów - szczególnie ważnych przyrodniczo, a także aktów wykonawczych zapewniających ochronę prawną poszczególnym gatunkom zwierząt wynikających z prawodawstwa Rzeczypospolitej Polskiej oraz prawa UE, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)

W przypadku stwierdzenia gatunków prawnie chronionych ww. przepisy krajowe pozwalają na ewentualne uzyskanie w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody odstępstw od zakazów, o których mowa w art. 52 ust 1, w tym w szczególności zezwolenie na zniszczenie siedlisk lub ostoi ptaków i nietoperzy czy niszczenie i usuwanie gniazd. Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na odstępstwa od m.in. ww. zakazów. Nie zakłada się uzyskiwania zgody na zabijanie gatunków objętych ścisłą ochroną, na co decyzję wydaje Generalny Dyrektor ochrony Środowiska.

Zezwolenie na niszczenie siedlisk gatunków ptaków czy nietoperzy zasiedlających budynki, jeżeli jest to niezbędne, może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli zezwolenie nie jest szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, a działanie to wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do mienia.

Pozostałe przepisy prawne związane z ochroną zwierząt w pracach termomodernizacyjnych:

- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt;
- Ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawa z 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny;

II. PODSTAWA I ZAKRES PRAC

Opracowanie stanowi opinię ornitologiczną i chiropterologiczną pod kątem zasiedlenia budynku przy ul Ks. Trojdena 4 należącego do Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej - działka ew. 6/10 obręb 2-03-10 w Warszawie przez ptaki i nietoperze, tj. występowania siedlisk rozrodczych oraz zimowania nietoperzy, miejsc gniazdowania ptaków, a także (o ile wszystkie lub niektóre siedliska gatunków zostaną

potwierdzone) możliwości minimalizacji ewentualnych negatywnych oddziaływań na zwierzęta i ich miejsca występowania w związku z planowaną realizacją projektu dążącego do zwiększenia efektywności energetycznej budynku MIBMiK. Przedmiotem opinii jest wyłącznie budynek MIBMiK.

Podstawą do wykonania prac jest Harmonogram (załącznik 16/12 umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0067/17-00) zobowiązujący Beneficjenta do przeprowadzenia, w okresie lęgowym, inwentaryzacji ptaków i nietoperzy na obiekcie objętym projektem pt.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej”.

Projekt ten przewiduje m.in.:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych;
2. -Docieplenie stropodachów;
3. -Wymianę stolarki okiennej;
4. -Wymianę wentylacji mechanicznej;
5. -Montaż instalacji fotowoltaicznej;

Przewidywany czas rozpoczęcia robót budowlanych: wiosna 2020

Na potrzeby niniejszego opracowania wykonano dwie wizje budynku w dniach 10 lipca i 12 września 2019r.

Inwentaryzacja ornitologiczna polegała na wyszukaniu wszelkich miejsc, możliwych do wykorzystywania przez ptaki na potrzeby gniazdowania. W tym celu spenetrowano dach, parapety okienne i widoczne z zewnątrz budynku szczeliny w elewacji. Poszukiwano wszelkich śladów wskazujących na gniazdowanie (stałe przebywanie) ptaków w okresie lęgowym – materiał gniazdowy, skorupki jaj, odchody, pierze.

Inwentaryzacja chiropterologiczna polegała na wyszukiwaniu w elewacji i w częściach dachowych budynku szczelin mogących być miejscami kryjówek nietoperzy, (hibernacja, kolonie letnie) w tym guana, ślady pazurków, osobniki martwe itp. Dostęp do budynku zapewniał wydelegowany pracownik MIBMiK.

III. WYNIKI

Na wstępie należy zaznaczyć, że budynek na bieżąco przechodzi różne modernizacje. Kilka lat temu wykonano klimatyzację – na dachu wszelkie otwory wentylacyjne zostały wyposażone w kratki. Ze względu na konieczność zachowania sprawności technicznej systemu wentylacyjnego budynek posiada system automatycznego odstraszenia dźwiękowego, a na gzymsie dachu umieszczona jest sylwetka ptaka drapieżnego. Budynek nie posiada strychu, przewody kominowe i wentylacyjne są na bieżąco czyszczone oraz podlegają corocznym przeglądom technicznym.

Elementy elewacji, okna, gzymsy są na bieżąco utrzymywane w czystości i szczelności. Elementy obróbek dekarских, poza ogniskami korozji, ściśle przylegają do gzymsów, okapów itp. Wyloty (zabezpieczone kratkami) przewodów kominowych i wentylacyjnych są czyste, bez nawet śladowych ilości ekskrementów, pierza, innych materiałów świadczących o próbach podejmowania zakładania gniazd.

Jedynym miejscem z odchodami jest gzyms od strony ul. Trojdena wykorzystywany przez ptaki jako „punkt obserwacyjny” i miejsce czasowego odpoczynku – w trakcie wizji odnaleziono resztki starych skorup orzecha włoskiego – zapewne ptaki z rodziny krukowatych (np. gawron *Corvus frugilegus*, wrona *Corvus corone*) wykorzystują to miejsce w okresie jesiennym jako „punkt zrzutu” na znajdujący się poniżej chodnik.

Nie stwierdzono miejsc gniazdowania gołębia miejskiego (*Columba livia f. urbana*), pod zewnętrznymi okapami, w zakamarkach dachu, itp. Brak nagromadzenia śladów obecności gołębi (guano) na elementach elewacji, dachu, w miejscach styku skrzydeł

budynku. Brak śladów wykorzystywania przez gołębie budynku jako miejsca stałego przebywania na elementach pod rynnami, gzymsami itp.

Nie stwierdzono obecności wróbla (*Passer domesticus*). W trakcie prowadzenia obserwacji odnotowano jedynie kilka osobników jerzyka (*Apus apus*), krążących nad budynkami przy ul. Pawińskiego.

W udostępnionych pomieszczeniach (maszynownia dźwigu) nie stwierdzono śladów obecności nietoperzy. Generalnie budynek jest dla nich niedostępny. Na dachu znajdują się liczne otwory wentylacyjne bez śladów obecności nietoperzy. Szyby są na bieżąco utrzymywane, czyszczone. W otworach wyczuwalny jest silny prąd powietrza – tego typu kryjówki są bardzo niechętnie zajmowane przez nietoperze, choćby z uwagi na stały przeciąg.

Piwnice są wykorzystywane jako pomieszczenia laboratoryjne – brak dostępu z zewnątrz przez np. uchylone okna czy szyby wentylacyjne – dopływ powietrza zapewnia klimatyzacja.

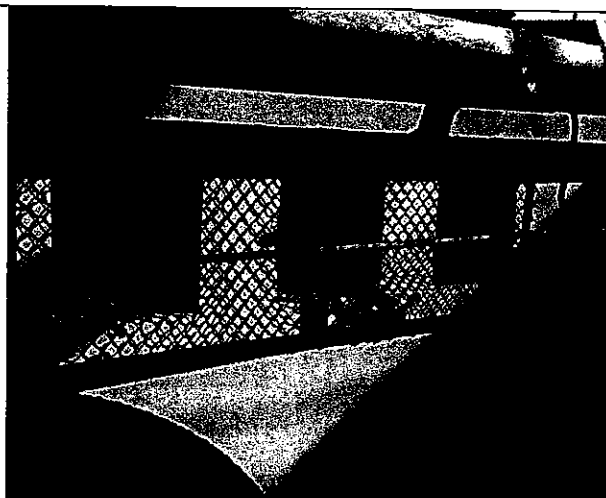
IV. WNIOSKI KOŃCOWE

Mając na uwadze planowany termin wykonania prac (wiosna 2020), ich zakres – *vide* pkt II oraz ustalenia z wizji terenowej – brak gniazd, śladów gniazdowania, przebywania (odpoczynku) oraz miejsc, które mogą być wybrane do hibernowania stwierdza się, iż prace w zakresie określonym wnioskiem mogą być wykonane bez konieczności uzyskiwania decyzji derogacyjnych z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt.

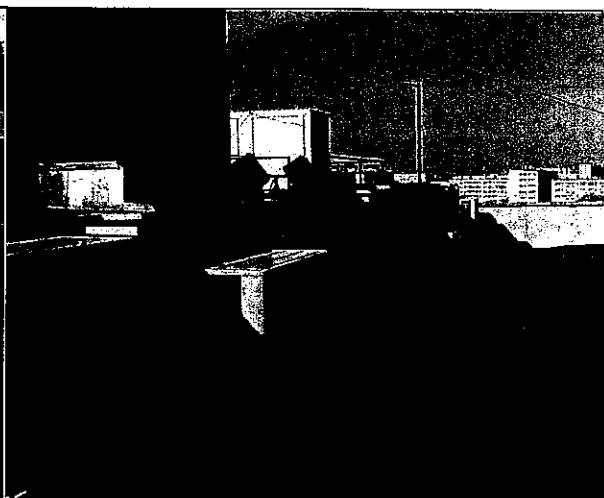
Z uwagi na fakt, iż może się zdarzyć (choć jest to bardzo rzadkie!), że w trakcie prac termomodernizacyjnych jakiś gatunek ptaka przystąpi do rozrodu w remontowanym obiekcie, wykonawca robót winien wstrzymać prace, natychmiast poinformować zleceniodawcę, a ten autora niniejszej opinii, który wdroży działania zgodne z prawem we współpracy z wykonawcą, a w przypadku ewentualnej konieczności złamania zakazów wobec gatunku chronionego – przygotuje wniosek o stosowną decyzję derogacyjną do GDOŚ lub RDOŚ. Jak wspomniano wyżej – jest to sytuacja niezwykle rzadka, bowiem prace termomodernizacyjne i związane z nim hałas oraz obecność ludzi, skutecznie odstrasza ptaki przed założeniem gniazd. Podobnie, a nawet jeszcze rzadziej, ma się sprawa z nietoperzami.

Prace nie naruszają przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

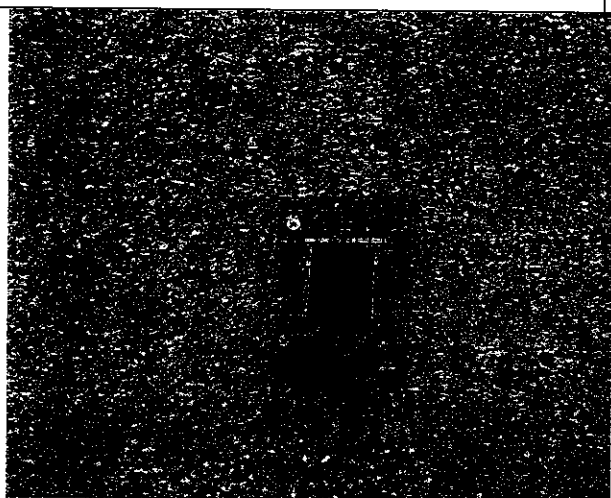
V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Czyste, tj. bez śladów pierza i guana otwory wentylacyjne zabezpieczone kratkami



Fot. 2 Wentylatory klimatyzacyjne bez śladów pierza, oraz rząd zabezpieczonych szybów (kominów) wentylacyjnych



Fot. 3 Czyste wyloty otworów zabezpieczone kratkami



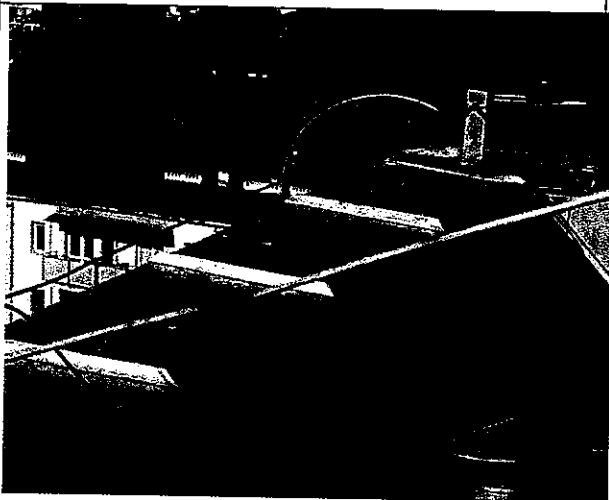
Fot. 4 Gzyms budynku od strony ul. Pawińskiego



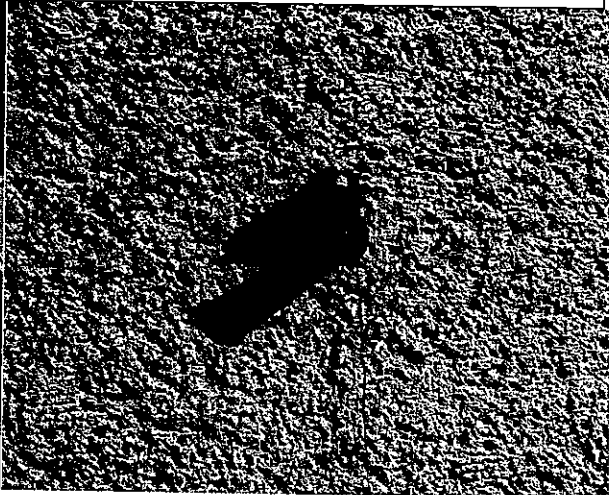
Fot. 5 Wyloty zabezpieczone kratami



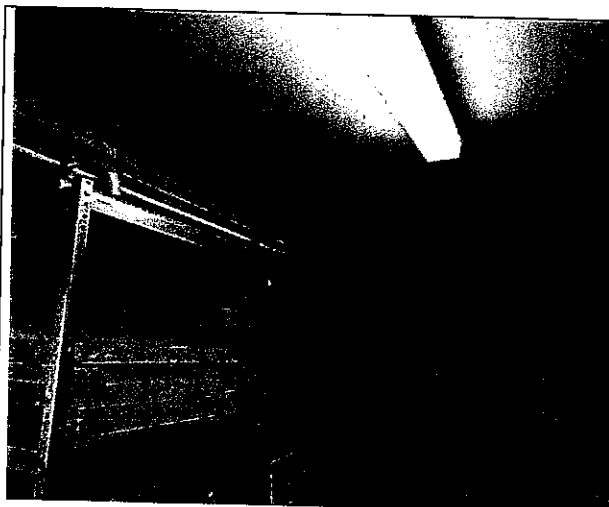
Fot. 6 Sylwetka ptaka drapieżnego na szczycie budynku



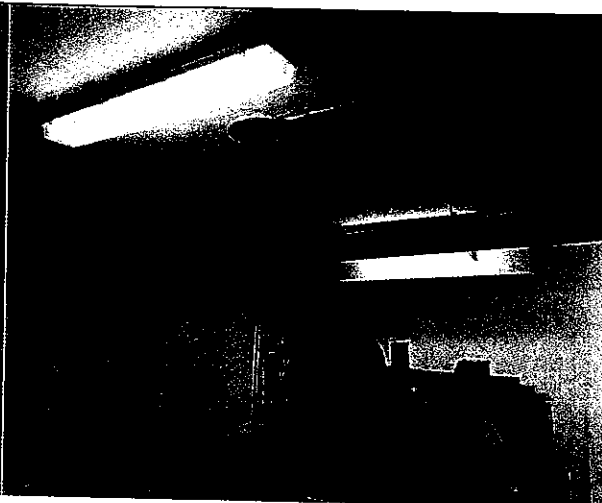
Fot. 7 Puste bez gniazd gzymsy i przestrzenie podokapowe



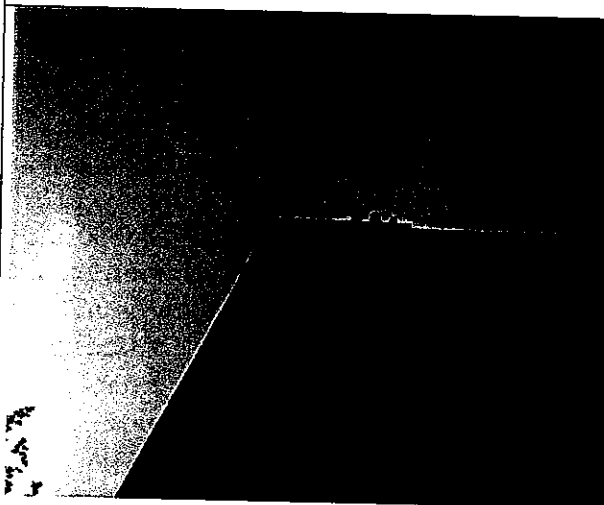
Fot. 8 Jeden z odstraszaczy dźwiękowych z zamontowanym czujnikiem ruchu – reagującym na przelatujące ptaki



Fot. 9 Pomieszczenia dźwigowni – brak śladów obecności nietoperzy



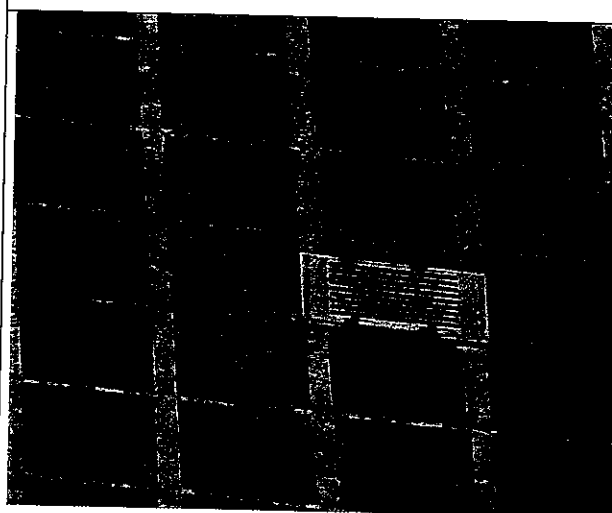
Fot. 10 Pomieszczenia dźwigowni – brak śladów obecności nietoperzy



Fot. 11 Elewacja budynku – brak szczelin, gniazd



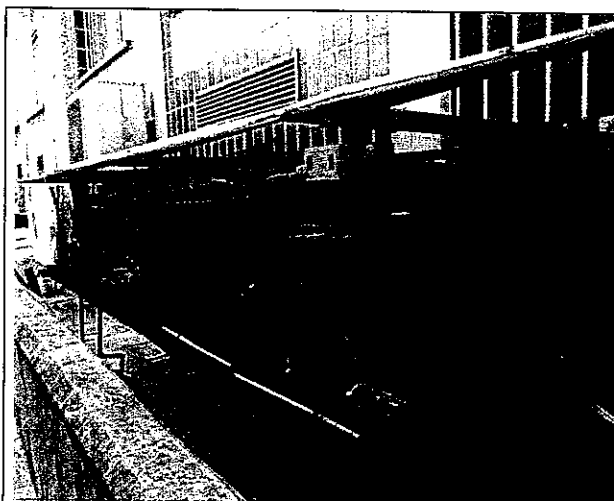
Fot. 12 Zabezpieczone i czyste otwory wentylacyjne



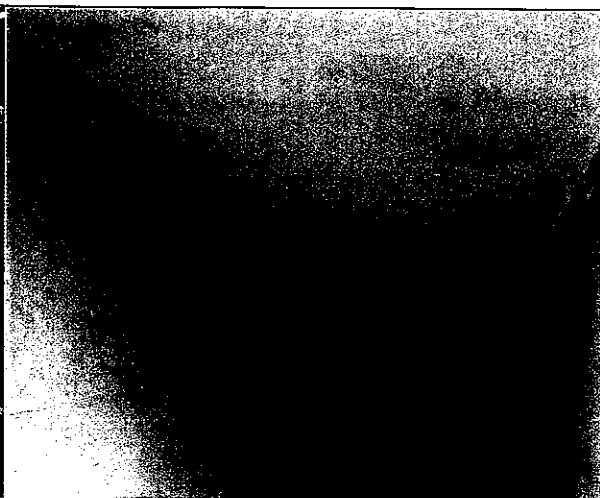
Fot. 13 Zabezpieczone i czyste otwory wentylacyjne



Fot. 14 Elewacja z klinkieru bez jakichkolwiek śladów zanieczyszczenia guanem



Fot. 15 Wentylatory zabezpieczone siatką – brak pierza na osłonach świadczy o braku obecności ptaków



Fot. 16 Jedyne dostępne w zewnątrz podpiwniczenie – czyste bez śladów po gniazdach – brak szczelin umożliwiających bytowanie w nich nietoperzy.

VI. LITERATURA

- Adamski P., Bartel R., Bereszyński A., Kepel A., Witkowski Z. (red.) 2004. Gatunki zwierząt (z wyjątkiem ptaków). Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. T. 6, s. 500.
- BirdLife International. 2004. Birds in the European Union: a status assessment. BirdLife International, Cambridge.
- Chylarecki P., Jawińska D., Kuczyński L. 2006. Monitoring Pospolitych Ptaków Lęgowych – Raport z lat 2003-2004. OTOP, Warszawa.
- Głowaciński Z. (red.). 2001. Polska czerwona księga zwierząt. Kręgowce. PWRiL, Warszawa.
- Gromadzki M. (red.). 2004. Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. T. 7 (część I), s. 314. T.8 (część II), s. 447.
- Gorzelski W., Bukaciński D., Bukacińska M. 1994. Awifauna lęgowa tarasu zalewowego Wisły w Warszawie i czynniki ją kształtujące. Notatki ornitologiczne 35: 99-114.
- Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. GIOŚ, Warszawa, s. 240.
- Lesiński G., Furszała E., Kowalski M., Wojtowicz B. 2001. Charakterystyka miejskiego zgrupowania nietoperzy w Warszawie. Nietoperze II.
- Sidło P., Błaszowska B., Chylarecki P. (red.). 2004. Ostoje ptaków o randze europejskiej w Polsce. OTOP. Warszawa, s. 676.
- <http://www.gdos.gov.pl/ochrona-ptakow-i-nietoperzy>

VII. AKTY PRAWNE

- Dyrektywa 92/43/EEC o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa), zmieniona dyrektywą 97/62/EEC.
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzanym środowisku naturalnemu (Dz. Urz. UE L 143/56 z 30.04.2004, str. 56, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 8, str. 357)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133, z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 358)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym i siedliskom przyrodniczym (Dz.U. 2011 nr 210, poz. 1260)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz.U. 2005 nr 45 poz. 433)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.)