

Warszawa, 10 stycznia 2020 r.

ADZ.261.73.2019

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie**

Znak sprawy ADZ.261.73.2019

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona powyżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

- a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

PYTANIE 1:

Wykonawca prosi o określenie, które układy wentylacji mechanicznej podlegają modernizacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Zamawiający informuje, iż wg jego wiedzy w budynku zainstalowano 25 układów nawiewnych (część z nich nieczynna) obsługiwanych obecnie przez 11 central nawiewnych oraz 51 układów wywiewnych (część zaślepionych). Dane te powinny być zweryfikowane przez Wykonawcę. Modernizacji podlegają wszystkie układy wentylacji poza niewymienionym wyżej układami wentylacji obsługujące pomieszczenia na parterze budynku: sala konferencyjna na 100 osób, gabinet Dyrektora Instytutu wraz z 2 przylegającymi do niego salkami konferencyjnymi oraz pracownia izotopowa zlokalizowana na 2 piętrze.

Modernizacji podlega również układ wentylacji obsługujący pomieszczenia zwierzętarni zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SIWZ.

PYTANIE 2:

Wykonawca prosi o określenie jaki zapas mocy grzewczej (kW ciepła) jest przewidziany do obsługi nagrzewnic central wentylacyjnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Zamawiający informuje, że nie ma wiedzy na temat zapasu mocy grzewczej przewidzianej do obsługi nagrzewnic central wentylacyjnych. Zgodnie z danymi posiadanymi przez Zamawiającego zamówiona moc grzewcza na wentylację **do kompleksu budynków przy ul. Ks. Trojdena 4 (A, B, C, D)** (dla przypomnienia budynek Zamawiającego to budynek „D”) wynosi: 0,150 MW natomiast średnie zużycie ciepła technologicznego w roku 2019 wyniosło 231,5 GJ.

PYTANIE 3:

Wykonawca prosi o udostępnienie protokołu z pomiarów wydajności instalacji wentylacji bytowej nawiewno – wyciągowej modernizowanego budynku wraz z wszelkimi odciągami miejscowymi (np. digestoria).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych pomiarów, jedyne jakimi dysponuje to protokoły pomiarowe z odbioru budynku z roku 1996, które są zdezaktualizowane z uwagi na zmiany instalacji dokonywane na przestrzeni lat.

PYTANIE 4:

Wykonawca prosi o informację po czyjej stronie jest demontaż jednostek klimatyzacji na elewacji na czas prowadzenia prac.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zamawiający informuje, że demontaż, montaż oraz uruchomienie ponowne jednostek klimatyzacji leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 5:

Wykonawca prosi o informację jaki zapas chłodu (kW chłodu) jest przewidziany do obsługi chłodziń central wentylacyjnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Zamawiający nie przewidywał chłodziń w centralach wentylacyjnych.

PYTANIE 6:

Czy urządzenia wentylacyjne mają być wpięte w BMS?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Nie, urządzenia wentylacyjne nie mają być wpięte w BMS.

PYTANIE 7:

Czy Zamawiający posiada BMS na obiekcie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Nie, Zamawiający nie posiada BMS na obiekcie.

PYTANIE 8:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że poziome rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych nie podlegają wymianie i modernizacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Zamawiający nie przewiduje wymiany i modernizacji poziomych kanałów wentylacyjnych.

PYTANIE 9:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że poziomy instalacji wentylacji przechodziły okresowe czyszczenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Poziomy instalacji przechodzą okresowe kontrole. Zamawiający przewiduje czyszczenie poziomych instalacji podczas modernizacji instalacji przez Wykonawcę.

PYTANIE 10:

Wykonawca prosi o informację, czy w zakresie Wykonawcy jest wykonanie pomiarów wydajności modernizowanej instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10:

Zamawiający informuje, że w zakresie prac Wykonawcy jest dokonanie regulacji i pomiarów po modernizacji instalacji wentylacji.

PYTANIE 11:

Wykonawca prosi o informację gdzie mają zostać posadowione nowe centrale wentylacyjne.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11:

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający planuje lokalizację central na dachu oraz w obrębie obsługiwanych pomieszczeń-podwieszane, ostateczna lokalizacja central zostanie uzgodniona na etapie projektu.

PYTANIE 12:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że nowe kanały wentylacyjne można prowadzić w istniejących szachtach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12:

Zamawiający informuje, iż nowe kanały wentylacyjne można prowadzić w istniejących szachtach, dobór kanałów i ich lokalizacja zostanie uzgodniona na etapie projektu.

PYTANIE 13:

Wykonawca prosi o sprecyzowanie zakresu dotyczącego wymiany pionowej fasady oszklonej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13:

Zamawiający informuje, że zakres pionowej fasady oszklonej obejmuje 3 pionowy wykusz budynku.

PYTANIE 14:

Czy w przypadku braku miejsca na umieszczenie paneli fotowoltaicznych na dachu Zamawiający zezwala na montaż paneli na ścianie elewacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14:

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej na połaci dachowej budynku należącego do Zamawiającego (budynek D). Jednocześnie Zamawiający zezwala na montaż paneli na ścianie elewacji jeżeli montaż będzie w zgodzie z warunkami prawno-technicznymi.

PYTANIE 15:

Czy Zamawiający potwierdza, że istniejąca konstrukcja dachu przeniesie dodatkowe obciążenie od central wentylacyjnych oraz od paneli fotowoltaicznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15:

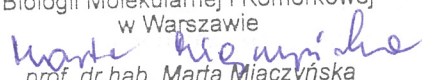
Zamawiający przewiduje, iż istniejąca konstrukcja dachu przeniesie dodatkowe obciążenie od central, niemniej zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga przeprowadzenia odpowiednich badań/opinii wykonanych przez uprawnionego konstruktora, które potwierdzą możliwość przeniesienia dodatkowego obciążenia.

PYTANIE 16:

Czy w zakresie Wykonawcy jest odtworzenie szachtów instalacyjnych na pionowy centralnego ogrzewania?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16:

Tak, w zakresie prac Wykonawcy jest odtworzenie szachtów instalacyjnych na pionowy centralnego ogrzewania.

DYREKTOR
Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej
w Warszawie

prof. dr hab. Marta Miączyńska