

Warszawa, 20 grudnia 2019 r.

ADZ.261.73.2019

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie**

Znak sprawy ADZ.261.73.2019

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona powyżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

- a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

PYTANIE 1:

Czym spowodowane jest wykazanie się aż 4 realizacjami w tym 2 zawierającymi bardzo szeroki zakres termomodernizacyjny łącznie z instalacjami PV które często są wykonywane niezależnie od kompleksowej termomodernizacji? Czy zamawiający może zliberalizować stawiany przez siebie warunek udziału w postępowaniu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu w sposób, który w jego ocenie pozwala na weryfikację możliwości należytej realizacji zamówienia przez wykonawców, przy zachowaniu zasady proporcjonalności. Przedmiot zamówienia obejmuje prace tożsame z zakresem pozyskanego dofinansowania unijnego, a instalacja fotowoltaiczna jest elementem wpływającym na osiągnięte wskaźniki produktu i rezultatu. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu określony w SIWZ. Jednocześnie Zamawiający

przypomina o możliwości wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzez odwołanie się do doświadczenia podmiotu trzeciego, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy, jak również o możliwości zawiązania konsorcjum.

PYTANIE 2:

Jakie znaczenie dla realizacji projektu ma posiadanie osoby koordynatora posiadającej Certyfikat z Zarządzania Projektami PRINCE 2 lub równoważny, jeżeli są to roboty budowlane i projektowe a wartość projektu jest relatywnie niska?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Zamawiający wymaga osoby w charakterze koordynatora projektu, z uwagi na wysoki stopień skomplikowania projektu, konieczność równoczesnego wykonywania prac różnych branż przy konieczności zachowania ciągłej pracy obiektu.

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania przez koordynatora projektu certyfikatu PRINCE 2 lub równoważnego.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający zmienia Rozdział V. pkt 1 ppkt 1.2.1. lit i) i SIWZ:

BYŁO:

i) dysponuje co najmniej 1 osobą pełniącą funkcje koordynatora projektu, posiadającą uprawnienia budowlane w jednej z branż niezbędnych do realizacji projektu (konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej), posiadającą Certyfikat z Zarządzania Projektami PRINCE 2 lub równoważny.

Za certyfikat równoważny Zamawiający uzna certyfikaty przyznawane przez Project Management Institute (PMI), co najmniej na poziomie Project Management Professional (PMP) lub certyfikaty nadawane przez International Project Management Association (IPMA), co najmniej na poziomie C.

JEST PO ZMIANIE:

i) dysponuje co najmniej 1 osobą pełniącą funkcje koordynatora projektu, posiadającą uprawnienia budowlane w jednej z branż niezbędnych do realizacji projektu (konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej).

W konsekwencji zmiany w zakresie warunków udziału w postępowaniu zmianie ulega również Ogłoszenie o zamówieniu.

PYTANIE 3:

W jaki sposób dokonać wyceny oferty skoro w PFU brak jest jakichkolwiek danych w zakresie ilości docieplenia, ilości lamp, ilości centralnego ogrzewania, ilości okien etc. To Zamawiający określa zakres robót a Wykonawca winien go wycenić a nie zgadywać co do zasady jakie ilości przyjęto. Pomijając sam fakt odbycia wizji to i tak Inwestor musi określić chociażby wartości orientacyjne danych zakresów w zakresie ilości, w przeciwnym razie opis przedmiotu zamówienia jest wadliwy i uniemożliwia złożenie porównywalnych ofert.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”) został sporządzony w sposób właściwy do realizacji zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający uważa za wystarczające

informacje zawarte w PFU takie jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa czy kubatura budynku. Informacje te w połączeniu z przeprowadzeniem wizji lokalnej w jednym z dwóch terminów wyznaczonych przez Zamawiającego umożliwiają przygotowanie oferty.

Niemniej jednak, Zamawiający w ramach dodatkowych wyjaśnień przedstawia następujące informacje:

Zamawiający szacuje następujące ilości w zakresie:

- Docieplenia ścian – około 1400 m²
- Docieplenia stropodachu – około 610 m²
- Okna do wymiany – około 470 m²
- Wykusze aluminiowe – około 200 m²

Podanie liczby opraw do wymiany nie będzie miarodajne ze względu na konieczność wymiany oświetlenia z dostosowaniem do norm dot. natężenia oświetlenia w danym pomieszczeniu w zależności od sposobu użytkowania/funkcji pomieszczenia.

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, iż ww. ilości są jedynie szacunkowymi i w żaden sposób nie mogą stanowić ewentualnej podstawy do roszczeń w zakresie robót dodatkowych/uzupełniających, gdyż wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe.

PYTANIE 4:

Nie widzimy racjonalnego uzasadnienia w kryterium – doświadczenia kierownika budowy, gdzie maksymalną ilość punktów można dostać za doświadczenie powyżej lat 19 w sprawowaniu samodzielnej funkcji w budownictwie. Ciężko premiować same posiadanie uprawnień a brak jakiegokolwiek realizacji, w tym okresie. W naszej ocenie warunek chybiony.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zamawiający dokonuje zmiany Kryteriów oceny ofert tj. Rozdziału XIV SIWZ w następującym zakresie:

BYŁO:

Nr Kryterium	Kryterium	Waga
1	Cena (C)	60 punktów
2	Doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do sprawowania funkcji kierownika budowy w sprawowaniu samodzielnej funkcji w budownictwie (S)	10 punktów
3	Plan organizacji robót (Pi)	30 punktów

1. Cena (C) - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ.

Punktacja za to kryterium zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru :

$$C = [C_{min} / C_i] \times 60.$$

gdzie:

C	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium "Cena "
C_{min}	Najniższa zaoferowana cena (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do SIWZ)
C_i	cena z oferty rozpatrywanej (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do SIWZ),

Zamawiający określa maksymalną liczbę punktów jaką może uzyskać Wykonawca za to kryterium – 60 punktów.

2. Kryterium dodatkowe doświadczenie zawodowe – waga 10 punktów

W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna maksymalnie 10 punktów, w taki sposób, że Wykonawca uzyska każdorazowo 2 punkty za każde dodatkowe rok doświadczenia osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy w sprawowaniu samodzielnej funkcji w budownictwie czyli odpowiednio:

10 lat - 0 pkt

≤ 11 -12 lat – 2 pkt

≤ 13 -14 lat – 4 pkt

≤ 15-16 lat – 6 pkt

≤ 17-18 lat – 8 pkt

19 więcej lat – 10 pkt

UWAGA! W przypadku braku wskazania w formularzu oferty (zał. nr 3 do SIWZ) liczby lat doświadczenia w sprawowaniu samodzielnej funkcji w budownictwie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy Zamawiający przyzna w przedmiotowym kryterium 0 punktów.

3. Plan Organizacji Robót POR – waga 30 punktów

3.1. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą dokumentu pn. „Plan organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej”.

3.2. Zamawiający będzie oceniał zaproponowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie metody organizacji i prowadzenia robót, z uwzględnieniem następujących podkryteriów z przypisaną im punktacją:

- Analiza zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań –(APi) maksymalnie 10 punktów
- Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego – (OUi) maksymalnie 10

punktów;

- iii. Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ – (DTi) maksymalnie 10 punktów

3.3. W ramach „Planu organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej”, Wykonawca przedstawi:

Wstępny Harmonogram rzeczowy realizacji robót budowlanych, w ramach którego Zamawiający dokonywać będzie analizy metod organizacji i prowadzenia robót przez Wykonawcę, który powinien:

- (1) obejmować wszystkie roboty i czynności związane z pracami podczas realizacji zamówienia,
- (2) bazować na opisie przedmiotu zamówienia,
- (3) zostać sporządzony w oparciu o termin zakończenia realizacji robót i inne uwarunkowania wskazane w SIWZ,
- (4) zostać opracowany zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- (5) uwzględniać specyfikę obiektu i konieczność zapewnienia funkcjonowania Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej,
- (6) zawierać listę problemów związanych z realizacją Inwestycji wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia, (APi)
- (7) zawierać listę utrudnień w działalności Zamawiającego w czasie prowadzonych robót oraz sposób ich ograniczenia, (OUi)
- (8) zawierać listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. (DTi)

3.4 Opis podkryteriów i sposobów oceny:

- i. **Analiza zagrożeń związanych z realizacją robót oraz propozycje rozwiązań problemów (APi).**

Wykonawca opracuje listę oraz dokona analizy zagrożeń związanych z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- (1) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 20 lub więcej prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 10 punktów**,
- (2) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 15 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 8 punktów**,
- (3) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 10 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 6 punktów**,
- (4) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 5 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 4 punkty**,

- (5) oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 2 punkty**,
- (6) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz nie zaproponował prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 0 punktów**.

ii. **Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego (OUI)**

Wykonawca opracuje listę utrudnień mogących wystąpić w związku z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy zagrożeń wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia. Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- (1) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 20 lub więcej prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje **10 punktów**,
- (2) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 15 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje **8 punktów**,
- (3) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej niż 10 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 6 punktów**,
- (4) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej niż 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 4 punkty**,
- (5) oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 2 punkty**,
- (6) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień, rzeczywistych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz nie zaproponował prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 0 punktów**.

iii. **Sposoby dotrzymania terminów określonych w Specyfikacji (DTi):**

Wykonawca przygotowuje listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. Wykonawca przygotowuje listę wskazującą sposoby organizacyjne oraz techniczne spełnienia przyjętych założeń, w tym także dotrzymania terminów. Zamawiający będzie analizował sposoby dotrzymania terminów realizacji robót w świetle przedstawionego przez Wykonawcę wstępnego Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych oraz przedstawionej przez Wykonawcę listy założeń i sposobów ich spełnienia wyrażających się w dotrzymaniu przyjętych w SIWZ terminów realizacji inwestycji. Punkty przyznaje się w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- (1) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 10 lub więcej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 10 punktów,**
- (2) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 9 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 8 punktów,**
- (3) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 7 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 6 punktów,**
- (4) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 5 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 4 punkty,**
- (5) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 3 lub mniej prawdopodobne sposoby dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 2 punkty,**
- (6) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji **otrzymuje 0 punktów.**

Kwalifikacja wystąpienia danego zdarzenia zostanie każdorazowo oceniona indywidualnie przez Zamawiającego. Następnie z formularzy członków komisji przetargowej dla danego kryterium zostanie wyciągnięta średnia arytmetyczna. Na podstawie średniej zostaną przydzielone punkty.

3.5 Ocena Planu organizacji robót będzie zgodnie z wzorem :



$$P_i = [A_{Pi} + O_{Ui} + D_{Ti}]$$

gdzie:

P _i (T)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Plan organizacji robót";
A _{Pi}	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań problemów.
O _{Ui}	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego.
D _{Ti}	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ.

UWAGA! W przypadku braku dołączenia do oferty Planu organizacji robót („POR”) (Plan organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie) Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

- W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie ceny oferty lub nie dołączenia do oferty POR Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. W przypadku nie podania przez Wykonawcę kryterium nr 2 Zamawiający przyzna w ich ramach 0 punktów.
- Całkowita ocena badanej oferty będzie liczona zgodnie z wzorem:
Całkowita ocena oferty: OCENA = (C) + (S) + (P_i) = (O)
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu i ta, która uzyska najwyższą sumę punktów przyznanych w sumie kryteriów.

JEST PO ZMIANIE:

Nr Kryterium	Kryterium	Waga
1	Cena (C)	50 punktów
2	Doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do sprawowania funkcji kierownika budowy w realizacji usług, których przedmiotem była termomodernizacja budynku (S)	10 punktów
3	Posiadanie Certyfikatu z Zarządzania Projektami PRINCE 2 lub równoważnego przez osobę wskazaną do sprawowania funkcji koordynatora projektu (P)	10 punktów
4	Plan organizacji robót (P _i)	30 punktów

- Cena (C) - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ.**

Punktacja za to kryterium zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru :

$$C = [C_{\min} / C_i] \times 50.$$

gdzie:

C	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium "Cena "
C_{min}	Najniższa zaoferowana cena (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do SIWZ)
C_i	cena z oferty rozpatrywanej (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do SIWZ),

Maksymalna liczbę punktów jaką może uzyskać Wykonawca za to kryterium – 50 punktów

2. Kryterium doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do sprawowania funkcji kierownika budowy w realizacji usług, których przedmiotem była termomodernizacja budynku (S) – waga 10 punktów.

W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna maksymalnie 10 punktów:

Zero (0) punktów otrzyma Wykonawca, który nie wykazał żadnej usługi.

Pięć (5) punktów otrzyma Wykonawca, który wykaże doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowy obejmujące zrealizowanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w projekcie, którego przedmiot obejmował roboty budowlane w zakresie termomodernizacji składającej się z min. ocieplenia ścian, ocieplenia stropu, modernizacji instalacji c.o., wymiany stolarki okiennej).

Dziesięć (10) punktów otrzyma Wykonawca, który wykaże doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowy obejmujące zrealizowanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w projekcie, którego przedmiot obejmował roboty budowlane w zakresie termomodernizacji składającej się z min. ocieplenia ścian, ocieplenia stropu, modernizacji instalacji c.o., wymiany stolarki okiennej **oraz budowę instalacji fotowoltaicznej**).

Pozostałe wymagania wobec osoby, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji kierownika budowy zostały wskazane w Rozdziale V. pkt 1 ppkt 1.2.1. lit C SIWZ.

UWAGA:

- Punkty zostaną przyznane wyłącznie na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ).
- Jeżeli Wykonawca wskaże więcej niż 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy, Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za 1 osobę, dla której została wskazana usługa pozwalająca na przyznanie większej liczby punktów.
- W przypadku niewypełnienia oferty w wymaganym dla przyznania punktów zakresie – w tym w sposób niepozwalający na jednoznaczne określenie zakresu zrealizowanej usług - uniemożliwiający prawidłowe przyznanie punktów, Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach tego kryterium 0 punktów.
- Wymagane w celu przyznania punktów w ramach kryterium informacje stanowią treść oferty i nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ustawy.

Maksymalna liczbę punktów jaką może uzyskać Wykonawca za to kryterium – 10 punktów.

3. Kryterium posiadania przez osobę wyznaczoną do sprawowania funkcji koordynatora projektu certyfikatu PRINCE 2 lub równoważnego (P) – waga 10 punktów.

Osoba wskazana do sprawowania funkcji kierownika projektu posiada certyfikat PRINCE 2 lub równoważny – 10 punktów.

Osoba wskazana do sprawowania funkcji koordynatora projektu nie posiada certyfikatu PRINCE 2 lub równoważnego – 0 punktów.

Za certyfikat równoważny Zamawiający uzna certyfikaty przyznawane przez Project Management Institute (PMI), co najmniej na poziomie Project Management Professional (PMP) lub certyfikaty nadawane przez International Project Management Association (IPMA), co najmniej na poziomie C.

Pozostałe wymagania dotyczące uprawnień osoby wskazanej do sprawowania funkcji koordynatora projektu zostały określone w Rozdziale V. pkt 1 ppkt 1.2.1. lit i SIWZ.

W przypadku nie wpisania żadnej informacji dotyczącej posiadania lub nie przez osobę wyznaczoną do wykonywania czynności koordynatora projektu lub wpisanie informacji uniemożliwiającej jednoznaczne przyznanie punktów Zamawiający uzna, że osoba ta nie posiada Certyfikatu PRINCE 2 lub równoważnego i przyzna ofercie w tym zakresie 0 punktów.

Maksymalna liczbę punktów jaką może uzyskać Wykonawca za to kryterium – 10 punktów.

4. Plan Organizacji Robót POR (Pi) – waga 30 punktów.

- 4.1. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą dokumentu pn. „Plan organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej”.
- 4.2. Zamawiający będzie oceniał zaproponowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie metody organizacji i prowadzenia robót, z uwzględnieniem następujących podkryteriów z przypisaną im punktacją:
 - i. Analiza zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań –(APi) maksymalnie 10 punktów
 - ii. Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego – (OUi) maksymalnie 10 punktów;
 - iii. Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ – (DTi) maksymalnie 10 punktów

4.3. W ramach „Planu organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej”, Wykonawca przedstawi:

Wstępny Harmonogram rzeczowy realizacji robót budowlanych, w ramach którego Zamawiający dokonywać będzie analizy metod organizacji i prowadzenia robót przez Wykonawcę, który powinien:

- (1) obejmować wszystkie roboty i czynności związane z pracami podczas realizacji zamówienia,
- (2) bazować na opisie przedmiotu zamówienia,
- (3) zostać sporządzony w oparciu o termin zakończenia realizacji robót i inne uwarunkowania wskazane w SIWZ,
- (4) zostać opracowany zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- (5) uwzględniać specyfikę obiektu i konieczność zapewnienia funkcjonowania Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej,
- (6) zawierać listę problemów związanych z realizacją Inwestycji wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia, (APi)
- (7) zawierać listę utrudnień w działalności Zamawiającego w czasie prowadzonych robót oraz sposób ich ograniczenia, (OUi)
- (8) zawierać listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. (DTi)

4.4. Opis podkryteriów i sposobów oceny:

i. **Analiza zagrożeń związanych z realizacją robót oraz propozycje rozwiązań problemów (APi).**

Wykonawca opracuje listę oraz dokona analizy zagrożeń związanych z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- (1) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 20 lub więcej prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 10 punktów**,
- (2) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 15 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 8 punktów**,
- (3) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 10 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 6 punktów**,
- (4) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 5 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 4 punkty**,
- (5) oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5

prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 2 punkty**,

- (6) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz nie zaproponował prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im **otrzymuje 0 punktów**.

ii. **Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego (OUI)**

Wykonawca opracuje listę utrudnień mogących wystąpić w związku z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy zagrożeń wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia.

Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- (1) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 20 lub więcej prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 10 punktów**,
- (2) oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 15 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 8 punktów**,
- (3) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej niż 10 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 6 punktów**,
- (4) oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej niż 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 4 punkty**,
- (5) oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 2 punkty**,
- (6) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień, rzeczywistych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz nie zaproponował prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia **otrzymuje 0 punktów**.

iii. **Sposoby dotrzymania terminów określonych w Specyfikacji (DTi):**

Wykonawca przygotowuje listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. Wykonawca przygotowuje listę

wskazującą sposoby organizacyjne oraz techniczne spełnienia przyjętych założeń, w tym także dotrzymania terminów. Zamawiający będzie analizował sposoby dotrzymania terminów realizacji robót w świetle przedstawionego przez Wykonawcę wstępnego Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych oraz przedstawionej przez Wykonawcę listy założeń i sposobów ich spełnienia wyrażających się w dotrzymaniu przyjętych w SIWZ terminów realizacji inwestycji. Punkty przyznaje się w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- (1) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 10 lub więcej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 10 punktów**,
- (2) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 9 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 8 punktów**,
- (3) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 7 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 6 punktów**,
- (4) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 5 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 4 punkty**,
- (5) oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 3 lub mniej prawdopodobne sposoby dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - **otrzymuje 2 punkty**,
- (6) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji - **otrzymuje 0 punktów**.

Kwalifikacja wystąpienia danego zdarzenia zostanie każdorazowo oceniona indywidualnie przez Zamawiającego. Następnie z formularzy członków komisji przetargowej dla danego kryterium zostanie wyciągnięta średnia arytmetyczna. Na podstawie średniej zostaną przydzielone punkty.

4.5. Ocena Planu organizacji robót będzie zgodnie z wzorem :

$$Pi = [APi + OU_i + DT_i]$$



gdzie:

Pi(T)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Plan organizacji robót";
APi	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań problemów.
OUI	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego.
DTi	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ.

UWAGA! W przypadku braku dołączenia do oferty Planu organizacji robót („POR”) (Plan organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie) Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

5. W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie ceny oferty lub nie dołączenia do oferty POR Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. W przypadku nie podania przez Wykonawcę kryterium nr 2 lub 3 Zamawiający przyzna w ich ramach 0 punktów.
6. Całkowita ocena badanej oferty będzie liczona zgodnie z wzorem:
Całkowita ocena oferty: $OCENA = (C) + (S) + (P) + (Pi) = (O)$
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu i ta, która uzyska najwyższą sumę punktów przyznanych w sumie kryteriów.

W konsekwencji zmianie w zakresie kryteriów oceny ofert ulega również Ogłoszenie o zamówieniu.

PYTANIE 5:

Prosimy o doprecyzowanie jaką metoda ma zostać wykonany Plan Organizacji Robót w zakresie występowania zagrożeń, czy ma być to metoda wskaźnikowa, opisowa czy mieszana.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Zamawiający wymaga zastosowania metody opisowej.

PYTANIE 6:

Uważamy, że kryterium POR jest niezbyt obiektywne i zawiera nieuzasadnioną bardzo dużą ilość zagrożeń, co przy tak małym projekcie wydaje się być zbyt wygórowanym wymaganiem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

W opinii Zamawiającego o liczbie zagrożeń wynikających z przedmiotowego projektu nie decyduje jego wartość finansowa a stopień skomplikowania, złożoność i wielowątkowość obszarów objętych modernizacją budynku. Zamawiający ponownie przypomina, iż roboty budowlane będą odbywać się na czynnym, użytkowanym całodobowo obiekcie, a badania naukowe nie będą mogły zostać przerwane. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

UWAGA! ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert tj. Rozdziału XII SIWZ. Oferty należy składać w terminie **do dnia 14 stycznia 2020 roku do godz. 12:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14 stycznia 2020 roku o godzinie 12:30**.

W ww. zakresach zmianie ulega również Ogłoszenie o zamówieniu.

DYREKTOR
Międzynarodowego Instytutu
Biologii Molekularnej i Komórkowej
w Warszawie
Marta Miączyńska
prof. dr hab. Marta Miączyńska

